



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1966/26-V
Датум: 20. август 2026. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

21 AUG 2026

Правилник

Страна	Правилник	Број	Датум	Правилник
I		350-1969		

Ј 800

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127, став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог Плана генералне регулације „Насеља Корићани“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну. Предлог Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

По Решењу председника Градског већа
о давању Овлашћења,
број 035-651/24-V од 31. маја 2024. године,

члан Градског већа за привреду
Радомир Ерић





Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-1966/26-V

Датум: 20. август 2026.године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној 20. августа 2026.године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

о утврђивању Предлога Плана генералне регулације „Насеља Корићани“

I Утврђује се Предлог Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**По Решењу председника Градског већа
о давању Овлашћења,
број 035-651/24-V од 31. маја 2024. године,**

**члан Градског већа за привреду
Радомир Ерић, с.р.**



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 180 /26-XXIV
Датум: 20. август 2026. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“

Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- 2) члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),
- 4) Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24) – правни основ, као и у складу са одредбама
- 5) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25-пречишћен текст).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Љиљана Шобић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), на седници одржаној дана _____ 2026. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 24. октобра 2024. године.

Према члану 12. Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а сагласно Одлуци Градске управе за развој и инвестиције. Према члану 13. ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана потребна израда Студија заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1709 – 02/1 од 11. јуна 2024. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца.

За израду Плана прибављени су услови надлежних органа и институција приказани у Табели број 1.1

Табела број 1.1 Услови надлежних органа и институција за израду Плана

Овлашћена организација	Број и датум
„Телеком Србија“, АД, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I 28, Крагујевац	225/2-2025 9. јануар 2025.
КГ УЗОР Доо, Улица Саве Ковачевића 54, Крагујевац	24. фебруар 2025.
ЈКП „Водовод и канализација“, Краља Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац	6/1 10. јануар 2025.
ЈП Србијагас - Организациони део " Београд", Аутопут 11, Нови Београд	06-07-III/68-3/1 05. фебруар 2025.
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Николе Пашића 2, Крагујевац	217-133/25-1 10. јануар 2025.
ЈП „Пошта Србије“, Београд Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“, Краља Петра I 30, Крагујевац	2025-192/2 20. јануар 2025.
Енергетика д.о.о., Сектор за технолошки развој, Улица Првослава Раковића 4А, Крагујевац	1/25 Р.Р. 10. јануар 2025.

Овлашћена организација	Број и датум
ЈП Емисиона техника и везе Београд, Мирка Сандића 1, Београд	48/25-1 20. јануар 2025.
Републички хидрометеоролошки завод, Кнеза Вишеслава бб, Београд	922-3-2,3,4,5,6 /2025 15. јануар 2025.
АД "Електромрежа Србије", Кнеза Милоша 11, Београд	130-00-UTD -003- 32/2025. 22. јануар 2025.
ЈКП „Шумадија“ (Зеленило), Индустријска 12, Крагујевац	1-1669 17. јануар 2025.
ЈКП „Шумадија“ (Чистоћа), Индустријска 12, Крагујевац	1-1670 17. јануар 2025
Министарство животне средине, Немањина 22-26, Београд	000139523 2025 27. јануар 2025.
ЈКП „Шумадија“ (Путеви), Индустријска 12, Крагујевац	2/6293 5. март 2025.
ЈКП „Шумадија“ (Јавни транспорт путника), Индустријска 12, Крагујевац	2/514 10. јануар 2025.
Завод за заштиту природе Србије, Јапанска 35, Нови Београд	03 број 021-22/2 24. јануар 2025.
„Инфраструктура железнице Србије“, Сектор за развој, Немањина 6, Београд	26/225-77-I 27. јануар 2025.
Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Немањина 15, Београд	12525-2 2.октобар 2025.
Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	2794-02/1 1. октобар 2025.
Република Србија Републички сеизмолошки завод Београд, Ташмајдански парк бб Београд	Послат захтев Подаци коришћени из услова Геолошког завода Београд
ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Улица слободе 7, Крагујевац	633/2 7. фебруар 2025.
ЈП Путеве Србије, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Булевар краља Александра 282	953-23661/25-1 21.новембар 2025.
Геолошки завод Србије, Ровињска 12, Београд	011-00-004/2025-03 14. јануар 2025.

Овлашћена организација	Број и датум
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Немањина 22-26, Београд	000084169 2025 14840 007 000 000 001 29. јануар 2025
ЈКП „Шумадија“ (Паркинг сервис), Индустријска 12, Крагујевац	467/25 13. фебруар 2025.
ЈП „Србијашуме“, Булевар Михајла Пупина 113, Београд	1264 28. јануар 2025.
Град Крагујевац, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Трг слободе 3, Крагујевац	XXX 02 350 – сл/2025 07. фебруар 2025.
ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, Ниш	118/1 13. фебруар 2025.

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Опис границе обухвата Плана почиње на северозападу обухвата на граници КО Крагујевац 3 и КО Драча од тромеђе парцела 3219/2, 3223 (КО Драча) и кп. бр. 11492 (пут, КО Крагујевац 3) и пружа се ка југоистоку границом катастарских општина до тромеђе кп. бр. 11492, 11493 (КО Крагујевац 3) и кп. бр. 3223 (КО Драча), пресеца кп. бр. 11492 (КО Крагујевац 3) и залази на територију КО Крагујевац 3, наставља ка југоистоку границом кп. бр. 11492 са кп. бр. 6986, 6987 и 6990 (све КО Крагујевац 3) до тромеђе кп. бр. 11492, 6990 и 6993 (све КО Крагујевац 3). Од описане тромеђе граница обухвата скреће ка северу кроз кп. бр. 6993 (КО Крагујевац 3) до планиране северне регулационе линије улице и наставља ка југоистоку северном регулацијом планиране улице приближно 570 m до кп. бр. 11354, (КО Крагујевац 3) скреће ка југу пресеца планирану улицу и долази до тромеђе кп. бр. 11567, 11568 и 11579/2. Од описане тромеђе наставља границом кп. бр. 11568 са 11567, 11563/1, 11563/2, 11563/3, 11562, 11561 и 11569, 11570 са 11572, 11575 са 11571 и 11576, 11576 са 11578 и 11579/1, 11579/1 са 11577 и 11587, 11587 са 11586, 11589 са 11588, 11590 са 11591 и 11593, 11593 са 11592 (све КО Крагујевац 3), пресеца улицу Црногорских батаљона до парцеле кп. бр. 11781 (КО Крагујевац 3) чијом границом скреће на југ до пресека са северном регулационом линијом Козујевачког потока. Овде граница скреће на исток северном регулацијом Козујевачког потока приближно 1250 m, пресеца регулацијом потока улице Краљевачког батаљона, железничку пругу и долази до тромеђе кп. бр. 13446/1 (улице Миме Караџића), кп. бр. 13632 и кп. бр. 15253/4 (све КО Крагујевац 3). Од те тромеђе граница обухвата скреће ка југозападу источном границом кп. бр. 15257 (КО Крагујевац 3) (железничка пруга) до пресека границе парцеле са регулацијом реке Лепенице, скреће ка истоку северном регулацијом реке Лепенице до пресека са границом кп. бр. 13695 и 13694 (све КО Крагујевац 3) и после приближно 0.5 m долази до тромеђе кп. бр. 13696, 13694 (све КО Крагујевац 3) и 6405/1 (КО Крагујевац 2) на граници КО Крагујевац 3 КО Крагујевац 2. Од те тромеђе граница обухвата залази на територију КО Крагујевац 2, скреће ка југу пресеца реку Лепеницу долази до пресека регулације реке Лепенице и Вињиштанског потока са границом кп. бр. 779 и 6405/1 (све КО Крагујевац 2) и наставља ка југу источном регулацијом Вињиштанског потока приближно 600 m и долази до тромеђе кп. бр. 6406/6, 4651/1 и 6414. (све КО Крагујевац 2) Од те тромеђе граница скреће ка истоку јужном регулацијом улице Блаже Хаџивуковића до границе кп. бр. 4620 и 4621, скреће на југ границом кп. бр. 4620 са 4621, 4629/1 са 4630 и 4631, 4628/1 са 4631 и 4649, 4649 са 4632/1 и 4638/1, 4648 са 4638/1, 4644/1 са 4647 и 4645, 5192 са 5193 и 5194, пресеца парцелу 5183 (пут) (све КО Крагујевац 2) и залази у КО Вињиште, кроз кп. бр. 1/2 до пресека са источном

регулацијом планираног локалног пута. Од те тачке наставља ка југу источном регулацијом планираног пута приближно 650 m до пресека са границом кп. бр. 321 (КО Вињиште) и кп. бр. 5183 КО Крагујевац 2. Од те тачке граница обухвата наставља ка западу границом између КО Крагујевац 2 и КО Вињиште, долази до тромеђе КО Крагујевац 2, КО Вињиште и КО Драгобраћа, наставља границом између КО Крагујевац 2 и КО Драгобраћа ка западу до међне белеге број 6 на четворомеђи кп. бр. 6410, 4816 (КО Крагујевац 2), 431/2 и 620 (КО Драгобраћа). Од те четворомеђе граница обухвата скреће на југозапад и улази у КО Драгобраћа јужном границом кп. бр. 620 (КО Драгобраћа) (железничка пруга) у дужини од приближно 800 m, скреће ка северу пресеца кп. бр. 620 и долази до југозападне међне тачке кп. бр. 310 (КО Драгобраћа) на граници са кп. бр. 620 и наставља ка северу границом кп. бр. 620 са 310 и 311/2 до тромеђе парцеле 620, пруге са кп. бр. 311/2 и 320/1 (све КО Драгобраћа). Даље наставља границом парцеле 319/2 са 320/1 и 319/7, 319/6 са 319/7 (све КО Драгобраћа), пресеца реку Лепеницу и наставља границом парцеле кп. бр. 261/1 са 262/2, 261/3 са 262/2, 263/6 са 261/3 и 255/3, пресеца кп. бр. 255/3 долази до тромеђе кп. бр. 255/3, 257/2 и 254 пресеца кп. бр. 254 и 257/3 (пут Крагујевац Краљево) правом линијом и долази до тромеђе кп. бр. 257/3, 257/9 и 257/13 (све КО Драгобраћа). Од описане тромеђе граница обухвата наставља границом кп. бр. 257/13 са 257/9 и 257/10 (све КО Драгобраћа), долази до тромеђе кп. бр. 257/1, 257/10 и 253, пресеца кп. бр. 253 (пут) и долази до тромеђе кп. бр. 253, 158/9 и 168/3 (све КО Драгобраћа). Од те тромеђе наставља кратко границом кп. бр. 168/9 и 168/3 (све КО Драгобраћа) до пресека границе са планираном западном регулацијом пута и на даље граница обухвата скреће на север и наставља западном регулацијом планираног пута приближно 1600 m до пресека регулације са границом кп. бр. 174 са 173/1 (све КО Драгобраћа). Надаље граница обухвата наставља границом кп. бр. 174 са 178 и 175 до тромеђе кп. бр. 174, 175 и 15255/1 (поток) (све КО Драгобраћа). Од те тромеђе граница обухвата скреће ка западу јужном регулацијом потока, приближно 700 m до пресека регулације са границом КО Драгобраћа и КО Дреновац. На даље граница обухвата скреће ка северу границом између КО Драгобраћа и КО Дреновац до тромеђе КО Драгобраћа, КО Дреновац и КО Крагујевац 3, наставља у истом смеру границом узмеђу КО Дреновац и КО Крагујевац 3 до тромеђе КО Дреновац, КО Драча и КО Крагујевац 3. Од те тромеђе скреће ка истоку северном регулацијом планираног пута приближно 1700 m до пресека регулације пута са регулацијом потока, скреће ка северу регулацијом потока до пресека регулације потока са регулацијом реке Драча спаја се са границом КО Драча и КО Крагујевац 3 пресеца реку Драча и наставља ка северу границом између те две катастарске општине до тромеђе кп. бр. 3390/1 (КО Драча), кп. бр. 11540 и 11557 (КО Крагујевац 3). Од те тромеђе наставља кроз КО Крагујевац 3 границом кп. бр. 11540 са 11557 и 11541, кп. бр. 11539 са 11541, 11542 и 11538, пресеца кп. бр. 11535 и наставља границом парцеле 11533 са 11532 и 11530, све (КО Крагујевац 3) парцеле. 11530 са 11528 и 11523, 11522 са 11523 и 11518, парцеле 11518 са 11521, 11520 и 11519, парцеле 11519 са 11516, 11515 са 11516, пресеца парцелу 11512 (пут) и наставља даље границом парцеле 11502 са 11512 и 11501, парцеле 11500 са 11499, 11497 са 11498 и 11494 (све КО Крагујевац 3), парцеле 11494 са 11495 (КО Крагујевац 3) и 3224 (КО Драча), парцеле 3223 са 3224, 3222 и 3219/2 све КО Драча и долази до тромеђе кп. бр. 3219/2, 3223 (КО Драча) и кп. бр. 11492 (КО Крагујевац 3, почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама: КО Драча, КО Драгобраћа, КО Крагујевац 2 и КО Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи 671,72 ha.

Горе наведено је приказано графички на Графичком прилогу број 1: *Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана*

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту ГУП.

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Обухват Плана се налази у северозападном делу Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) - у даљем тексту: ГУП, и чини урбанистичку целину број 14 „Корићани“ у оквиру просторне целине „Запад“, и један је од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

ГУП урбани развој у овој зони планира у правцу рационалнијег коришћења простора у оквиру редукваног грађевинског подручја, уз усмеравање развоја функције становања ка подизању стандарда и услова живота и пратећих делатности и истовремено заштиту пољопривредног и шумског земљишта.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Основну намену површина у обухвату плана чини:

- грађевинско подручје и
- земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно земљиште, шуме и водно земљиште).

Планирану претежну намену земљишта у оквиру грађевинског подручја чине:

- Површине и објекти јавне намене:
 - основно и предшколско образовање и васпитање;
 - управа и администрација;
 - спорт и рекреација;
 - зелене површине (паркови, скверови и друго јавно зеленило);
 - комунални објекти/гробље;
 - објекти саобраћајне (државни пут IB реда бр. 24 - улица Краљевачки батаљон, градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице, магистрална железничка пруга) и комуналне инфраструктуре.

- Површине и објекти остале намене:
 - породично становање у зонама средњих густина (Б.2.);
 - комерцијални садржаји и линијски центри дуж улице Краљевачког батаљона и градских магистрала.
- Остало земљиште ван грађевинског подручја:
 - пољопривредне површине;
 - шумско земљиште;
 - водно земљиште.

Према поглављу ГУП-а 3. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за предметни План приоритетно односи на измештање трасе Северне обилазнице ван обухвата ГУП-а и предметног Плана.

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Горе наведено је графички приказано на *Графичком прилогу број 2.1.: Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина*

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату Плана, налази се уз саму границу ГУП-а, и заузима југозападни положај у односу на главни градски центар.

Кроз обухват Плана пролази:

- државни пут IB реда број 24, који преко Крагујевца спаја Баточину и Краљево;
- значајније градске магистрале: које решавају везу града са аутопутским коридором (Лапово - Баточина - Крагујевац - Западноморавски коридор);
- магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 8 (Лапово – Краљево – Лешак – Косово);

Градске магистрале се протежу већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

У обухвату Плана од водотокова су: река Лепеница, Козујевачки поток, Барски поток и Вињиштански поток.

Подручје Плана се простира на брдовитом терену. Терен се спушта ка средишњем делу насеља, који пресеца река Лепеница са њеним притокама. Најнижа висинска кота се налази уз Лепеницу и Козујевачки поток (196 mnn), док се највиша налази јужно од железничке пруге (293 mnn).

ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике терена

Према Условима Геолошког завода Србије, број 011-00-004/2025-03, од 14. јануара 2025.године основну инжењерскогеолошку грађу терена чине творевине палеозојске, терцијарне и квартарне старости :

1- Нанос активних клизишта Ка - изграђен је од хаотично измешаног материјала квартарних и неогених творевина, који је у сталном покрету. Претежно га сачињавају пескови, шљункови, лапоровите глине и глине. Клизањем су захваћени доњи делови падина, где су развијена истрбушења, примарни и секундарни ожигљи, увале и забарења. Висина ожигљака варира од 3 до 5m, као и дубина клизне равни, која може износити и до 10m. У хидрогеолошком погледу ова средина је променљиво водопропусна, од водозасићене до слабо водопрпусне, у зависности од литолошке грађе и хидролошких карактеристика локалности. Активним клижењем захваћени су мањи делови падина око безименог потока у оквиру насеља Пирево и то зоне око активних јаруга, затим мањи делови леве и десне долиנסке стране реке Лепенице, односно чепенке јаруга и доњи делови падина и око Корићанског потока у зони насеља Дивље Поље.

Зоне интензивног клижења, нарочито са брзим кретањем маса, нису погодне ни за једну врсту грађевинских захвата ако им је дубина преко 10m, већ их је у циљу безбедних и економски оправданих услова коришћења простора потребно избегавати. Мере санације ових клизишта су врло скупе и са неизвесним исходом.

2- Нанос активних клизишта Каи - претежно је сачињен од глиновито песковитих прашина и прашинастих глина. Кретање тла је спорије по интензитету, карактерише се малим (mm-cm) померањима, или је процес клижења тренутно примирен. Клизни нанос захвата широке просторе и најчешће је веће дебљине. На теренима изграђеним од кредног флиша клизишта захватају елувијално делувијалну делувијалну распадину, најчешће дубине до 3m. У теренима изграђеним од неогених стена дебљина клизишта је од 5-10m, а често и 10-20 m. Нанос привидно умирених клизишта има веома хетерогене хидрогеолошке карактеристике. Појаве активних клизишта са спорим кретањем су регистроване на падинама око безименог потока у оквиру насеља Пирево, затим на левој и десној долиној страни реке Лепенице и око Корићанског потока.

Планирање простора у грађевинске сврхе није могуће без узимања у обзир да је за ове зоне неопходна претходна санација терена и утврђивање и отклањање узрока клижења. На тим просторима највише су уgroжени објекти за становање. Иначе, терени захваћени привидно умиреним клизиштима спадају у неповољне терене за урбанизацију простора.

3- Нанос умирених клизишта Ку — На површинама издвојеним као умирено клизиште нанос је изграђен од измешаног материјала квартарних и неогених творевина. Могућа су улегнућа и неравнине, као и забарења. Дебљина наноса је различита, на подручју града Крагујевца, може износити и преко 10m. Нанос умирених клизишта изграђује терене са заустављеним процесом клижења, што га чини привремено стабилним, али их свако неадекватно коришћење може реактивирати. Делови насеља где су регистроване појаве нестабилности су Пирево и Дивље поље и захватају леву долинску страну потока Козево, леву и десну долинску страну безименог потока у насељу Пирево, Леву и десну долинску страну реке Лепенице и леву и десну долинску страну Корићанског потока.

Извођење земљаних радова у комплексу ових творевина захтева одговарајуће мере заштите, што се нарочито односи на израду дубљих ископа за које је обавезна примена одговарајуће подграде.

4- Шљункови и пескови (Š,P)rg у површинском делу представљене су заглињеним прашинама и шљунковитим глинама, браонкасто-жућкасте боје, са забојењима Mn и Fe, са 10-60% шљунковите фракције. Стишљиве и водозасићене. Материјал је несортиран и у вертикалном и у хоризонталном правцу. Дебљина комплекса је између 1 и 4t. Пролувијални нанос формиран је спорадично уз леву и десну долинску страну реку Лепеницу. Уз десну долинску страну регистрован је у зони насеља Чићевац, и у источном делу подручја обухваћеног планом ПГР око Косе. Инжењерскогеолошке карактеристике су неповољне, приликом коришћења за урбанизацију изискују детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

5- Пескови и шљункови (P,Š)арг - јављају се у кориту Козевског потока. Дебљина комплекса је од 3,0-8,0 m. У површинском делу су представљени заглињеним прашинама, док у горњим токовима могу да преовлађују валутице шљункова. Будући да настају речном седиментацијом, где су различите јачине транспортне моћи, као и правца таложења, то се шљункови и пескови јављају у облику сочива и најчешће су хаотично сортирани.

Комплекс ових седимената представља слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

6- Глиновито-песковите прашине GPPRdpr- настао узајамним дејством падинских процеса. Материјал је делимично сортиран, са подређеним учешћем шљунка и незаобљеног материјала матичне стене. Немају веће распрострањење и дубине су од 1-2m. Средње до слабо консолидована средина, врло стишљива. У хидрогеолошком погледу слабо до средње водопрпусна, делом и водозасићена. Коришћење ових терена приликом урбанизације садржи извесна ограничења коју су условљена, пре свега, високим нивоом подземне воде, променљивим (углавном лошим) физичко-механичким параметрима.

7- Глине, пескови и шљункови (G,P,Š) al - представљају алувијалне творевине реке Лепенице, дебљине од 7,0 до 10,0 t. У оквиру ове средине могу се издвојити поједини чланови: у површинском делу фација поводња представљена је прашинасто-песковитим глинама и заглињеним прашинама, тамно браон или сивкасте боје, дебљине 3 до 5 m, док је фација корита представљена песковитим шљунковима, местимично заглињеним, дебљине 1,0-3,0m. Фација поводња је средина масивне текстуре, мекопластична, врло до средње стишљива, периодично водозасићена. Унитар фације корита јављају се сочива песка, шљунак је ситнозрн до крупнозрн, заобљених и полузаобљених зрна, углавном од рожнаца, сивог кречњака, пешчара, лапораца, кварца. Унутар њих се појављују сочива пескова, а све је местимично везано са песковитом глином. Средина је стално под водом.

Ови седименти представљају слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова отежано је због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

8- Песковите глине и глиновити песак (PG,GP)dl - имају мало распрострањење на подручју захваћеном овим планом. Јављају се на падинама благог нагиба и заравњеним гребенима. Светлосмеђе су боје. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози, па су им вредности угла унутрашњег трења најчешће високе а кохезија мала. Припадају средње стишљивим седиментима. Добро консолидована, и слабо водопрпусна средина. На падинама у зонама појава извора и пиштевина физичко-механичке карактеристике су смањене па су заједно са подлогом захваћене процесима клизања.

При изградњи већих објеката на гребенима препоручују се Детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена, а на падинама су она неопходна.

9- Прашинасте глине PRGdl - прекривају највећи део терена насеља Корићани, падине око Студенца, заравњен гребен око Глибовца изнад десне долиנסке стране реке Лепенице. Боје су светло смеђе. Дебљина ових седимената је од 2,0- 6,0m. Слабо су песковите, са променљивим садржајем карбонатних конкреција. Припадају средње стишљивим седиментима и најчешће су тврдог стања конзистенције. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози. Стенска маса је средње до слабо водопрпусна, склона волуменским променама у

зонама промене влажности. При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

10- Прашинасте глине GDRdI- Представљени су прашинасто песковитим глинама са променљивим учешћем(40-60%) дробине матичне стене (пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, шкриљци). Неуједначене су дебљине 1-4 m. Слабо су збијене до збијене, слабо до средње водопрпусне. На падинама су склоне јаружању, спирању и клижењу. Због свог хетерогеног састава неуједначених су деформабилних својстава. Изграђују горње делове падина изнад Корићанског потока, изнад наноса активних и умирених клизишта. Падине су категорисане као условно стабилне

Без примене одговарајућих мелиоративних мера ова средина није повољна за ангажовање у грађевинске сврхе.

11- Песковити лапори и лапоровити пескови PL,LP- слабо окамењени седименти. Боје сивкасте до тамно црвене. У оквиру ове серије јављају се сочива туфова преко 1m дебљине. Склони физичко-хемијском распадању до ситних честица, под дејством атмосферилија. Средина веома испуцала, са пукотинама и прелинама дуж којих се врши инфилтрација атмосферилија из виших слојева. Средина веома склона развоју процеса јаружања и клижења.

При ангажовању ових простора, нарочито на падинама, морају се изводити детаљна истраживања и најчешће примењивати санационе мере. При раду у овој средини обратити пажњу на додатно провлажавање средине.

12-Конгломерати, пешчари и лапорци KG, PŠ, LC- базални комплекс у оквиру тзв. "шарене серије". Граде терене око Глибовца код Корићана. Конгломерати су ситнозрни, слабо везани, различитог петрографског састава. Пешчари су смеђе-црвенкасте боје, компактни, издељени пукотинама и прслинама. Често се у оквиру њих виде прослојци дебљине 1-2cm, песка или ситног шљунка. Лапорци су танко услојени са седефастим скрамама дуж равни слојевитости. Подложни су физичко-хемијском распадању под дејством инсолације и атмосферилија и јаружању, са јаругама стрмих страна, дубине преко 4m.

Свеже стенске масе су добро носива средина. Делови падина са већом дебљином распадине, подложна појави инжењерскогеолошких процеса и појава, па ангажовање тих делова терена захтева превентивне мере заштите ископа од зарушавања.

13- Флишни комплекс PŠ, LC -Седименти овог комплекса откривени су на површини на занемарљиво малом делу На осталим деловима терена су прекривени кварталним седиментима. Комплекс изграђује слојевита серија наизменичног смењивања пешчара и лапораца, а спорадично се још јављају конгломерати, кречњаци и глинци, дебљине слојева од 1-10-40cm. Тектонским покретима су интензивно убрани и оштећени. Одликују се знатном чврстоћом, у неизмењеном стању.

У површинској зони су распаднути и деградирани неуједначене дебљине 0,5- 10m. Код стрмијих нагиба у зонама распадине при сезонским засићењима, јављају се откидања клижења низ падину. Порозност је пукотинска, а водоиздашност мала. Ови седименти у хидрогеолошком погледу припадају изолаторима, односно практично водонепропусним стенским масама. Представљају инжењерскогеолошку подлогу која је погодна за изградњу свих врста објеката. На падинама изграђују стрме отсеке, склоне јаружању. У површинској распаднутој зони могуће су појаве клижења те је потребно предвидети санационе мере.

Хидрогеолошке саставом, одлике условљене су инжењерскогеолошким тектонским склопом и морфологијом терена. Простор предвиђен Планом обухвата први и други рејон у хидрогеолошком смислу.-

I рејон обухвата алувијалну равну реке Лепенице. Основна карактеристика овог дела терена је стално присуство високог нивоа подземне воде и повремено забарених делова терена. Ниво подземне воде се креће од 0,5-2,0 m од површине терена и у тесној је хидрауличкој вези са реком. Стална издан формирана је у песковито- шљунковитим материјалима, где се налази под благим субартерским притиском. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом падавина, сливањем површинских вода са падина и подземним дотоком из терцијарних и квартарних наслага.

Због тога у овом рејону-зони приликом извођења ископа за темељење објеката или за линијске објекте, треба рачунати на прилив веће количине подземних и површинских вода у ископ.

II рејон у хидрогеолошком смислу захвата терен изграђен од кредног флиша и неогена који је у највећем делу прекривен делувијалним и делувијално- пролувијалним квартарним седиментима. Одлика овог комплекса је велика издељеност стенске масе прслинама и пукотинама, чији су зидови углачани; склоност ка волуменским променама (врста глине мономорионитска-бентонит); а такође и велика промењивост литолошког састава у хоризонталном и вертикалном правцу. Зато се у овим стенама формирају само спорадичне издани, мале издашности, а налазе се на дубини од 4-10m. Пражњење се врши путем извора, пиштивина и природним дренажањем према реци Лепеници, Корићанском потоку и потоку Козево, притокама Лепенице која служи као природни реципијент вода са падина.

Према карти сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VII степену израженом по EMC-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степену израженом по EMC- 98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности. На основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

Према Основној геолошкој карти листа Крагујевац 1:100 000, на подручју захваћеном Планом издаваја се Лепенички реверски расед дуж кога је Лепеница формирала део свог корита и алувијалне равни.

Уважавајући сва природна инжењерскогеолошка својства стенских маса, хидрогеолошка и сеизмичка својства терена, извршена је прелиминарна инжењерскогеолошка рејонизација терена. На основу Карте инжењерскогеолошке рејонизације 1:10.000 предметно подручје раздвојено је на рејоне и подрејоне и то:

Рејон 1- Ове терене изграђују све врсте везаних стена и све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се уклапају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Подрејон 1-2: Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4m.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су добри и могућа је примена механизације.

У оквиру рејона I могуће је директно спровођење Плана, али за сваки ново планирани објект потребно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон II- Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекси са блаже израженим рељефом нагиба до $5-10^\circ$, подложних површинским изменама и стварању тањих делувијалних наслага дебљине до 2,0 m, као и неvezане и слабо везане стене делувијално-пролувијалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m. При томе треба рачунати на утврђивање дебљине распадине и делувијалног, делувијално-елувијалног и делувијално-пролувијалног покривача, као и контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите. Рејоном II обухваћена су ободна подручја Планом.

Подрејон 11-1: Терени нагиба од $5-10^\circ$ од стена флишног комплекса и прекривени наслагама делувијалне дробине променљиве дебљине (до 2m). Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0m.

Носивост ових стена је већином добра. Услови рада захтевају најчешће примену експлозива. При ангажовању ове средине у грађевинске сврхе код објекта нискоградње предлаже се уклањање елувијално-делувијалног наноса и фундирање у матичној стени. Приликом израде већих ископа, засека и подземних просторија, код јаче испуцалих, издељених и дезинтегрисаних стена може доћи до стварања сувишних профила.

Подрејон II-2: Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0 m. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Подрејон II-6: Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво подземне воде је 1,0-4,0 m. Ови терени обухватају благе условно стабилне падине код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања.

Носивост терена је већином добра. Код израде усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

У оквиру рејона II могуће је директно спровођење Плана, али за сваки ново планирани објект потребно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон III обухвата терене алувијално-пролувилајног наноса потока Козеро, терени алувијалног наноса реке Лепенице и лева и десна падина уз Корићански поток која је изграђена од делувијалних и делувијално-пролувијалних наноса, терене нестабилних падина и умирених клизишта са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине нагиба преко 10° изграђених од неогених седимената. У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Лако се расквашавају, дуж прслина којима је издељена основна стенска маса, те губе своја природна својства. Код шљунковитих суглина, лапоровитих глина и суглина има прослојака склоних бубрењу. Коришћење ових површина у урбане сврхе захтева

посебне мере предострожности оријентисаних у погледу одржавања постојећег равнотежног стања. Пожељна су санирања падина као целина, а не само појединих објеката. Фундаменти објеката морају бити испод зона промене влажности. Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена.

Подрејон III-2: Терени алувијалне равни река Лепенице и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12m, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0m али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински, а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундарања (израда шљунчаних тампона, фундарање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренарање или црљење из ископа.

Подрејон III-3: Терени алувијално-пролувијалне равни потока Козево, и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока као и мање пролувијалне наносе локалног карактера. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Подрејон III-4 : Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везани неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, ескове, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилним прашинастопесковитим глинама у повлати дебљине до 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозионе базе. Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

Подрејон III-5 : Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилним глинама најчешће до 2,0 m. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0 m. То су најчешће долинене стране и чепенке сталних и повремених водотока. За овај подрејон коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

У оквиру рејона III није могуће директно спровођење Плана, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби израдити План детаљне регулације.

Рејон IV - У оквиру рејона IV издвојени су терени које изграђују стене и стенски комплекси изразито измењених природних својстава (структурно текстурних и физичко-механичких); претежно невезаних и слабо окамењених стена, изразито анизотропних и хетерогених; као и дубоко деградираних везаних добро окамењених стенских маса. Услед оваквих услова захваћени су процесима активног и примирено активног клижења. Ниво воде је променљив у овим зонама и често близу површине терена.

Подрејон IV -2: Терени активних клизишта дубине преко 5,0 m. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долиנסке стране, површина им је често више хектара, дубина од 10-15 m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката.

У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити Мрежу за осматрање пре извођења Детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

У оквиру рејона IV није могуће директно спровођење Плана, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби израдити План детаљне регулације.

За следеће нивое израде планске документације за сваки ново планирани објекат и израде ПДР-а по потреби неопходно је извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања, а све у складу са законима.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије“, број 102/10).

Предметни обухват обилује шумским растињем који се простире у оквиру северног дела планског обухвата. У складу са Решењем Завода за заштиту природе Републике Србије, број 61/21-XXIV од 21. јануара 2021. године (Услови Завода за заштиту природе Републике Србије за потребе ГУП Крагујевац 2030), ове шуме имају велики значај за заштиту биодиверзитета ширег подручја града. То су простори који обезбеђују места за гнезђење и исхрану великог броја врста птица, најпре из реда певачица али и дневних и ноћних грабљивица и детлића. Велики број врста птица је заштићено националним и међународним законодавством као заштићене и строго заштићене врсте.

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 2794-02 од 1. октобра 2025. године и према Студији заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за ПГР „Насеља Корићани“ Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 894-02 од 24. марта 2025. године) евидентирана су добра која уживају заштиту о то су следећи археолошки локалитети:

Локалитет Коса

Број парцела: 4941, 5002, 5003, 5004, 5005, 5022, 5023 КО Крагујевац II

Централна тачка: Lat = 43.98024558° Long = 20.85112475° (WGS 84)

Карактер налазишта: енеолитско насеље

Локалитет Пусто поље:

Број парцела: 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803/1, 4804, 4805/1 Ко Крагујевац II

Централна тачка: Lat = 43.97825758° Long = 20.84071040° (WGS 84) Карактер налазишта: тумул – гвоздено доба

Локалитет Даутовац:

Број парцела: 4806/1, 4807, 4808 КО Крагујевац II

Централна тачка: Lat = 43.97737840° Long = 20.83974715° (WGS 84) Карактер налазишта: насеље - Старчево, окућница - XIX век

У граници обухвата Плана налази се и Споменик (1941-1945):

Локација: лева страна пута Крагијевац-Краљево

Централна тачка: Lat = 43.992041° Long = 20.864069°

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Према подацима градског мониторинга у протеклом периоду у оквиру предметног обухвата се не врше мерења прописаних показатеља загађења ваздуха. Констатована је, у складу са подацима за локације у окружењу, могућност појаве загађујућих материја у ваздуху као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница, посебно дуж државног правца (улица Краљевачког батаљона) као и коришћење чврстог горива за топлификацију индивидуалних домаћинстава. У односу на све неповољне карактеристике, положај предметног обухвата у односу на остатак града (повољна топографија) као и оптимално повољну присутност појединих категорија шумског зеленила али утичу повољно на расејавање загађујућих честица (спречавање формирања смога и топлотних острва).

Према подацима о загађењу буком, предметни обухват на основу претежне намене, а у складу са подацима приказаним у оквиру Студије Акустично зонирање града Крагујевца (2012. год), припада зони угрожености број 5:

Пословно стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта, (дозвољени дневни ниво буке 60 dB, ноћни 50 dB),

Систем управљања отпадом у обухвату Плана односи се на генерисање комуналног отада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. Не неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Према подацима надлежног министарства у оквиру предметног обухвата нема Севесо постројења, нити се они планирају. Ризик од појаве удеса су саобраћајни акциденти, пожар и експлозија, временске непогоде, поплаве и земљотреси.

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Територију плана чини **грађевинско подручје** и **земљиште ван грађевинског подручја**. Према постојећој структури коришћења земљишта, укупна површина постојећег грађевинског подручја које обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, износи 355 ha, односно 52,8% површине Плана. Остало земљиште, односно земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно) заузима 320 ha или 47,2% површине Плана.

У постојећем стању земљиште у обухвату Плана се користи на следећи начин:

Изграђено земљиште, има намену:

Површине и објекти јавне намене

- управа и администрација;
- комунални објекти;
- спорт и рекреација;

- објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти остале намене:

- породично становање нижих густина;
- комерцијални садржаји и центри;
- верски објекти.

Неизграђено земљиште чине неизграђене парцеле у грађевинском подручју ГУП-а и земљиште ван грађевинског подручја (*пољопривредно и шумско земљиште*)

Изграђено земљиште:

Површине и објекти јавне намене:

Управа и администрација

Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе коју чине државна и градска управа. Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице. Постојећи капацитети су 0,25 ha.

Комунални објекти

У оквиру планског захвата, према постојећој намени, од комуналних објеката заступљено је Корићанско гробље. Спада у II категорију гробља, која имају просторних могућности за ширење а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена. Заузима површину од око 2,83ha.

Спорт и рекреација

Постојећи спортско рекреативни терен, налази се у северном делу насеља и заузима површину од 1,15 ha.

У обухват Плана нема објеката и површина јавних намена:

- основно образовање и васпитање и предшколско образовања (деца похађају школе и вртиће у суседним насељима),
- здравство (становници насеља потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у здравственим станицама градског центра и здравственој станици Станово Дома здравља Крагујевац, ван обухвата Плана).

Зеленило

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

Јавне зелене површине су:

- линеарно зеленило;
- зеленило у оквиру других јавних намена.

Зеленило у оквиру остале намене је дато у наставку текста.

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђени за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима. У оквиру обухвата Плана, не постоје парковске и друге значајне површине јавног зеленила.

Линеарно зеленило је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Такође, линеарно зеленило се формира дуж речних токова у зони обале - заштитног појаса речног тока, у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са

европским еколошком мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора.

Корита водотокова у оквиру обухвата плана (река Лепеница, потоци Козујевачки, Барски и Вињиштански), су неодржавана, обрасла коровском и изданичком вегетацијом. Од дрвенасте вегетације, присутне су врсте које прате подручја водоплавних ливада: различите врсте врба, топола, јова, пољски јасен, карактеристични шибљаци црне зове и дрена.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, спорт, комуналне делатности) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја).

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- пословања;
- зеленило у оквиру становања
- зеленило у оквиру комплекса гробља и комплекса цркве.

Заштитно зеленило на косинама и клизиштима је зеленило које зауставља процесе ерозије и стабилизује клизну масу везујући је правилним избором биљног материјала. Има функцију да према инжењерскогеолошким условима ограничи градњу у појединим зонама.

Зеленило ван грађевинског подручја

Ван зоне грађевинског подручја налази се рубно зеленило кога чине шуме и пољопривредно земљиште, које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја, очувању урбаног комплекса делујући као баријера, као и еколошки значај у побољшању микроклимата града. Посебну улогу остварују у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Наведено зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило).

Анализом постојећег стања зеленила може се закључити следеће:

- иако је присутан значајан фонд зеленила, евидентан је недостатак јавних зелених површина;
- уочава се недостатак парковских површина свих врста, а посебно као примарни и блиски корисницима у оквиру зона становања,
- квалитетне зоне зеленила су присутне у виду шумског комплекса аутохтоне састојине храста сладуна и цера, шуме значајне за заштиту биодиверзитета,
- присутно зеленило у изграђеном ткиву је углавном зеленило окућнице (на индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж јаруга, путева и сл.,
- неуређено зеленило обилује коровским и инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта,
- нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања, као ни у зонама јавне намене.

Саобраћајна инфраструктура

Насеље Корићани налази се југозападно у односу на централно градско подручје.

У функционалном смислу најзначајније улице у захвату плана су улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда 24), Дедиње, Ивана Гошњака, Милутина Бојића, Косте Стаменковића, Пријепољска, Милоја Марковића, Благовештенска, Дреновачки пут.

Улична мрежа у обухвату Плана у највећем делу нема препознатљиву структуру и саобраћајне површине за кретање пешака..

Основне даљинске везе и везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се правцем улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута IB реда 24) као и улицама Дреновачки пут, Дедиње, Ивана Гошњака и Благовештањска.

Доминантан недостатак уличне мреже на планском подручју одражава се кроз недовољан број и неправилан положај улица нижег ранга као и недовољну ширину регулационих профила. Наведени недостаци имају за последицу смањену безбедност свих учесника у саобраћају и смањени капацитет уличне мреже. Такође, недостаци дела уличне мреже секундарног значаја онемогућава да улице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

Пешачки саобраћај на значајном делу уличне мреже карактерише недостатак пешачких површина као и неуједначена и недовољна ширина реализованих саобраћајних површина за кретање пешака.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату Плана функционише аутобуским линијама улицом Краљевачког батаљона, којима се насеље Корићани повезује са осталим насељима на подручју града. У улици Краљевачког батаљона налази се аутобуска окретница линија јавног градског саобраћаја.

Железнички саобраћај

Обухват Плана обухвата магистралну железничку пругу Лапово-Крагујевац-Краљево на деоници између железничких станица Грошница и Драгобраћа.

Железничка пруга планирана је као двоколосечна електрифицирана пруга.

До израде нове студијске и техничке документације железнички саобраћај на подручју града и планском подручју водиће се по постојећој траси.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Обухват Плана налази се у 4 висинске зоне водоснабдевања. I висинској зони до коте 180 mnn, II висинској зони од коте 180 mnn до коте 220 mnn III висинској зони од коте 220 mnn до коте 260 mnn и висинској зони преко 260 mnn. Потрошачи прве зоне снабдевају се водом из резервоар „R 14 - Станово“.

Потрошачи друге висинске зоне су директно повезани на магистрални цевовод Ø 1000 mm, са водоизворишта Гружа. Потрошачи треће висинске зоне ће бити везани на планирани резервоар „Дреновац“. Тренутно су друга и трећа висинска зона повезане.

Раздвајање зона ће се извести након изградње резервоара „Дреновац“.

Кроз подручје обухваћено Планом, изграђен је магистрални цевовод Ø 1000 mm који допрема воду са изворишта „Гружа“ и води до резервоара „R 14“ у МЗ. Станово. Око цевовода је остављен заштитни појас у ширини од по 5,0 m са обе стране цевовода.

За снабдевање околних потрошача водом изграђене су секундарне водоводне инсталације, уз магистрални севовод, са којих се снабдевају водом уличне водоводне инсталације насеља.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено Планом пролазе Лепенички фекални колектор пречника Ø 250 и Ø300 mm и Козујевски фекални колектор пречника Ø250 mm.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација је деломично је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон и Ивана Гошњака. Пречници изграђене кишне канализације су Ø 300mm и Ø 500 mm.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено Планом протичу река Лепеница, Козујевски поток, Вињиштански поток и Барски поток. Козујевски поток је регулисан до границе Плана.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата Плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ003 „Чехословачко гробље“, која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2“.

Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Постојећа електроенергетска мрежа и објекти, на графичком прилогу електроенергетске инфраструктуре, уцртани су оријентационо у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом, при чему употребљени симболи својим димензијама не одговарају димензијама објеката на терену, већ исте само шематски означавају.

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана у Крагујевцу, постоји развијен гасоводни термоенергетски систем дистрибуције природног гаса високог стандарда. Гасоводна мрежа обезбеђује стабилно снабдевање природним гасом, уз могућност даљег ширења.

У обухвату Плана нису изграђене подземне топловодне инсталације.

Системи грејања су претежно индивидуални, што је у складу са карактером насеља које чине породични стамбени објекти мањег капацитета, без већих стамбених блокова или колективних зграда – типичних највећих потрошача топлотне енергије у стамбеном сектору.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни систем природног гаса користе различите изворе енергије: конвенционална фосилна чврста и течна горива (дрво, угаљ, лож-уље), течни нафтни гас (ТНГ) и електричну енергију за грејање. Оваква разноликост у изворима снабдевања повећава укупне емисије загађујућих материја у ваздуху и утиче на енергетску неефикасност.

На источном делу обухвата постоји мерно-регулациона станица (МРС) која представља кључни технички објекат за стабилан и безбедан рад локалне гасоводне мреже.

Површине и објекти остале намене:

Становање

Обухват Плана претежно чине неизграђене површине. Постојеће становање нижих густина заузима површину уз главне саобраћајне правце. Дуж улице Краљевачког Батаљона јавља се тенденција повећања капацитета становања, где се уз породично становање као пратећа функција формира пословање. У зонама ширег захвата преовладава рурално становање нижих густина. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а

такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама.

Пословање и комерцијални садржаји

У обухвату Плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж државног пута и заузимају површину од око 9,90ha, по начину коришћења и уређења често неадекватне концепту развоја насеља.

Верски објекти

У обухвату Плана се налази Црква Свете Тројице која је део ширег комплекса јавних и централних садржаја насеља. Површина црквеног дворишта је око 0,19 ha.

Неизграђено земљиште су површине у грађевинском подручју ГУП-а које нису приведене намени и земљиште ван грађевинског подручја које чини рубно зеленило и користи се као пољопривредно (обрадиве површине и ливадски екосистеми) и шуме.

Графички прилог бр. 3 – Постојећа намена површина

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Основно ограничење простора у обухвату Плана и непосредној околини:

морфологија терена која се одликују веома разуђеним рељефом и падинама стрмијег нагиба; због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење; за провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера;

зоне заштите око објеката посебне намене;

зоне заштите појаса инфраструктурних коридора.

Потенцијали и повољности планирања су повољан положај у односу на градски центар и саобраћајна приступачност, пролазе трасе важних путних праваца кроз град. Сачуван простор и неизграђеност подручја Плана представља повољност планирања и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

1.5. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој Града Крагујевца и централних градских насеља.

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011-2022. године за подручје града Крагујевца са 179 417 на 171 186 становника односно за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150 835. на 146 315 становника односно за 3% (Табела број 1.5.1.).

Табела број 1.5.1. Број становника за подручје града Крагујевца, подручје Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2030 и Плана

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)		2011.г. (попис)		2022.г. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175 802	100,0	179 417	100,0	171 186	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146 373	83,3	150 835	84,1	146 315	85,4
ПГР Насеља Корићани	3 450	2,4	3 900	2,6	4 050	2,8
Остало подручје ГУП	142 923	97,6	146 935	97,4	142 265	97,2
Сеоско подручје	29 429	16,7	28 582	15,9	24 871	14,5

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011. године, а за подручје Плана подаци из пописних кругова 2002., 2011. и 2022. год.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите и слично (Табела број 1.5.2.).

Табела број 1.5.2. Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за 2002., 2011. и 2022. год.

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План	2002.	3450	196	481	248	300	1725	160	340
		100%	5,7%	13,9%	7,9%	8,7%	50%	4,6%	9,9%
	2011.	3900	230	450	270	280	1970	250	450
		100%	5,9%	11,5%	6,9%	7%	50,3%	6,4%	12%
	2022.	4 050	260	430	186	218	1843	324	786
		100%	6,4	10,6	4,6	5,4	45,5	8,0	19,4

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2022., подаци из пописних кругова 2002, 2011, и 2022. год.

У међупописном периоду 2011 - 2022 године забележен је пораст становника на посматраном подручју. Према попису из 2011. године, у захвату Плана, забележено је 17,4% становника млађих од 15 година од укупног становништва, док је становништво старости 65 и више година било 12%. Пописом из 2022. године, број млађих лица до 15 година износио је 17%, а број становника од 65 и више година повећао се на 19,4% према попису из 2022. године. Демографске процене указују да кретање становништва Србије биће праћено интензивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих економских, здравствених и социјалних система и прилагођавање друштва и простора животним условима и потребама које се јављају у старости.

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације. Радно способно становништво од 15–65 година, на планском подручју према попису из 2011. године чинило је 70,6% од укупног становништва, 2022. године се смањило и износило је 63,5% од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. Величина радног контингента становништва утиче да коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем непрекидно расту.

Обухват Плана обухвата делове приградског насеља Корићани, који претежно има средње густине насељености и становања, које су карактеристичне за насеља која се налазе изван централних градских подручја. Основне одлике оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству око 3 члана. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Табела број 1.5.3. Кретање броја домаћинстава по пописним периодима планираног подручја

ПГР Насеља Корићани	Број домаћинства			Просечна величина домаћинства		
	2011.г.	2022. г.	2022.г.	2002.г.	2011.г.	2022.г.
	1170	1200	1300	3,5	3	3

У посматраном подручју дошло је до повећања у броју домаћинства. Просечан број чланова по домаћинству је 2011. године износио 3,5 члана, према попису 2022. године овај број се смањио. Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинства и станова повећати.

Пројекција броја становника

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера (Табела број 1.5.4.).

Табела број 1.5.4. Пројекција карактеристичних добних група становништва за обухват Плана 2030.године

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Обухват Плана	4200	252	1020	580	600	1932	252	2000
	100%	6,0%	10,2%	5,8%	6,0%	46,0%	6,0%	20,0%

Приликом израде пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности броја становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености. У датој демографској пројекцији, посматрано је шире подручје, у односу на границе захвата Плана, односно насеља из непосредне близине које своје свакодневне потребе задовољавају у насељу Корићани.

Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајни ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структура, природни прираштај у дужем периоду бити негативан и низак.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица, односно ревизија и редеофинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и друго) уз усаглашавање са поставкама ГУП-а и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

У циљу очувања карактера и специфичности простора у захвату Плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз следеће урбане целине:

ЦЕЛИНА 1 – Корићани северно насеље-између саобраћајнице Краљевачки батаљон и северне границе плана (површина сса 258,39ha)

Ова целина представља обухват Плана који се простира између Државног пута IB реда број 24 и северне границе Плана. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: линиски центар, управа и администрација, образовање, дечија заштита, пословање, становање средњих густина, спорт и рекреација и зелене површине.

ЦЕЛИНА 2 – Корићани јужно насеље (површина сса 172,91ha)

Обухвата део јужно од пута IB реда број 24, до планираног регулационог профила јужне обилазнице. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: становање средњих густина, линијски и локални центар, пословање и зелене површине.

ЦЕЛИНА 3 – Корићани сеоско насеље (површина сса 240,42ha)

Обухвата део између регулационог профила јужне обилазнице и јужне границе Плана. Представља просторну и функционалну целину са групацијама становања ниских густина између којих се простира пољопривредно и шумско земљиште.

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и

грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Планирану претежну намену површина чини земљиште у грађевинском подручју, за површине и објекти јавне и остале намене, и земљиште ван грађевинског подручја.

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела а према планираној претежној намени земљишта одређеној *Графичким прилогом бр. 4. Планирана намена површина*

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

- уважавање постојеће изграђености насеља и заокруживање постојећих енклава;
- поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца постојећих путева;
- уважавање посебних услова ограничења;
- заштита пољопривредног земљишта, шумског земљишта и природних ресурса.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине:
површине и објекти јавне намене;
површине и објекти остале намене.

Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- предшколско образовање и васпитање;
- основно образовање и васпитање;
- управа и администрација;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти;
- саобраћајна и комунална инфраструктура.

Објекти других јавних намена (здравство, социјална заштита, култура) могу се градити у оквиру центара, површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Површине и објекти остале намене

Површине и објекти остале намене у Плану су:

- становање и то:
 - Б.2.2 (средње густине становања у зонама породичног становања) и
 - Б.2.3. (постојеће рурално становање са пољопривредним домаћинствима)
- комерцијалне делатности и линијски центри,
- верски објекти.

Попис парцела у граници грађевинског подручја је у посебном прилогу, који је дат у документационој основи Плана.

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван грађевинског подручја чини ванградско зеленило:

- шуме и
- пољопривредно земљиште

Претежно је заступљено на ободима зона становања В 2.3. у Целини 3.

Табела 2.3.1. Биланс планиране намене површина

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у грађ. подручју (%)	Учешће у обухвату Плана (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		76,65	21,90%	11,50%
1	Администрација и управа	0,16	0,45	0,02
2	Комунални објекти	5,23	1,50	0,78
3	Спорт и рекреација	1,18	0,30	0,20
4	Основно образовање	1,00	0,25	0,15
5	Предшколско образовање и васпитање	0,31	0,10	0,05
6	Саобраћајна и комунална инфраструктура	52,52	15,10	7,80
7	Специфично зеленило	5,60	1,70	0,85
8	Водно земљиште у оквиру грађевинског земљишта	10,65	3,00	1,50
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		273,65	78,10%	40,70%
9	Становање	200,57	57,25	29,90
10	Пословање	46,65	13,30	6,90
11	Линијски центар	26,20	7,45	3,85
12	Верски објект	0,23	0,10	0,05
1-12	УКУПНО	350,30	100%	52,20%
ЗЕМЉИШТЕ – ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
10	Пољопривредно земљиште	223,20		33,20
11	Водно земљиште	14,2		2,10
12	Шуме	65,8		9,80
13	Саобраћајна и комунална инфраструктура	18,22		2,70
10-13	УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	321,42		47,80%
1-12	ОБУХВАТ Плана	671,72		100%

Графички прилог бр. 4. - Планирана намена површина

2.4. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

Планом је дефинисана је претежна односно основна намена земљишта (Графички прилог бр.4 - Планирана намена површина)

У Табели број 2.4.1. су дефинисане намене које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене Плана, под условом да

планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела број 2.4.1. Претежне и компатибилне намене

ОСНОВНА НАМЕНА КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Комерцијални садржаји, пословање, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Линијски центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. За објекте јавне намене могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. За објекте остале намене уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој). За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром. Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.
Типологија објекта	Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати: - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза. Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Јавне намене Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. Остале намене Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом¹ Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог број 5 План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима грађења); - минималним одстојањем од других објекта на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима грађења). Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: - изградња нових објекта; - доградња објекта. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објекта. Уколико постојећи објект делом излази испред Планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и

¹ Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.
Висина објеката (висинска регулација)	Максимална висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења). Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат. Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта. Подземна етажа је подрум. Подрум (По) је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m. Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима. Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен. Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле. Објекат може имати више подрумских етажа. Подрум не може имати намену становање. Надземне етаже Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m. Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат. Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитета. Максимална висина надзитета је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа. Објекат може имати једну поткровну етажу. Повучен спрат је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила: - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопроектваном објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта. Објекат може имати један повучен спрат. Над повученим спратом се не може формирати поткровље. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже. Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта. Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова. Висина појединих етажа одређује се према намени. Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим зонама комерцијалних делатности. У зонама становања приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m, а у случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимална висина објеката јавне намене утврђује се изградом Урбанистичког пројекта. Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.
Индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле објекта јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%. Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објекта остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Правила за постојеће објекте	За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета. У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од Планом прописане. Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима Плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта. Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара. Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели. Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова: - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина; - дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара. Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза Планом дефинисане грађевинске линије.
Други објекти на грађевинској парцели	Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура. Може се градити два или више објеката уколико објекти излазе на јавне саобраћајне површине, а које нису приступне, прописаном минимално ширином фронта. Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели. Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења. На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	регулационе и грађевинске линије. Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.
Приступ и смештај возила	За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон). Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења Плана. Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле коловоза минималне ширине 3,5 m. Парцеле у грађевинском подручју плана које немају директан контакт са јавном саобраћајном површином (изграђеном или планом предвиђеном за изградњу), могу обезбедити приступ јавној саобраћајној површини (кроз израду планског документа, урбанистичко-техничког документа, или на неки други законом прихватљив начин). За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима. Паркирање у оквиру линијског центара такође може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²;

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	- индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m (код објекта без сутерена), а минимум 0,3 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева: - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења
Уређење парцеле	Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m. Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се може обезбедити применом еколошког индекса. Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m).

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.6. Зеленило Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %. Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.
Ограђивање	Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије. Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,9 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,4 m или комбиноване (зидана до 0,9 m транспарентна до укупне висине 1,4 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“. Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења) Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца; Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити. Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Заштита суседних објеката	При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних и савремених начина градње.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - мере заштите животне средине; - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	Пре било каквих земљаних радова на простору археолошког локалитета неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања, на основу којих би надлежни завод за заштиту споменика културе утврдио посебне мере заштите у складу са откљивеним налазима. Ван зоне археолошких локалитета примењују се следеће мере заштите: - Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон и 76/23 – др. закон). -Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон и 76/23 – др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, на основу чега ће се прописати посебне мере заштите откривених налаза.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).
Услови грађења у зонама инжењерскогеолошке рејонизације	У случају да се грађевинска парцела налази у оквиру геолошких рејона III и IV, приликом изградње потребна је израда детаљних инжењерскогеолошких истраживања.

2.4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.4.2.1. Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година).

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат предшколског образовања и васпитања на површини од сса 0, 30 ha.

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа према следећим правилима:

површина комплекса мин 25 m²/детету;
површина објекта мин 6,5 m²/детету;
спратност објекта мах П+1+Пк (три надземне етаже);

и осталим условима из Правилника о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије- Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Уколико се јави потреба, приватни објекти предшколског образовања и васпитања могу бити у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

Основно образовање

У обухвату Плана не постоји објекат основног образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат основне школе на површини од 1ha 13 m².

Изградња основних школа, у планском периоду, одвијаће се према следећим критеријумима:

гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
радијус опслуживања: 1000m;
просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);
просечан број учионица у школи: 20 учионица.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа износи:

учионички простор	1.8- 2,0 m ² /ученику;
руто развијена грађевинска површина објекта	6.5-7.5 m ² /ученику;
школско двориште	3-5 m ² /ученику;
школско земљиште	18-25 m ² /ученику;

При пројектовању објеката и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник Републике Србије“– број 5/19 и 16/20).

Потребе за средњим образовањем становници насеља Корићани задовољавају у градском центру.

Приватне школе могу бити формиране и у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену .

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

2.4.2.2. Социјална заштита

Плански, услуге социјалне заштите и смештаја старих су дефинисане на нивоу ширег обухвата (ГУП). Неопходно је унапређивање и развој нових облика услуга којима се доприноси здравом и активном старењу, повећава доступност услуга уз интегрисање социјалних услуга и здравствене заштите.

У обухвату Плана није планирана површина за ову намену као претежну.

Објекти/површине ове намене могу се градити (као основна или компатибилна намена, кроз изградњу или пренамену целих или делова објеката) у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа и примену норматива, стандарда и правилника који регулишу ову област.

2.4.2.3. Управа и администрација

Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице и имају вишенаменски карактер- мешовита јавна намена.

Осим предвиђене површине управе и администрације непосредно уз кружни ток, могуће је у оквиру локалних и линијских центара предвидети простор за реализацију недостајућих површина за делатности јавне намене.

Организацију и капацитете администрације треба усклађивати према потребама и величини јединице локалне самоуправе, кроз анализу и дефинисање капацитета.

Потребни објекти ове врсте могуће је градити и у линијском центру, зонама пословања као компатибилна намена у складу са потребама.

2.4.2.4. Здравство

Примарна здравствена заштита

У обухвату Плана не постоје објекти здравствене заштите. Као основни вид заштите, Планом се предвиђа примарна здравствена заштита (домови здравља, здравствене станице, диспанзери, амбуланте и апотеке), а претежно у оквиру линијског центра.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама.

2.4.2.5. Спорт и рекреација

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом.

У обухвату Плана, планиран је локални спортско рекреативни центар Корићани, на локацији садашњег стадиона, површине 1,20ha. Локални спортско рекреативни центри имају функцију да задовоље потребе бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних центара су фудбалски терени (игралишта) и терени за мале спортове.

Спортско рекреативни центри:

- Претежна намена: спорт и рекреација

- Компатибилна намена: услужне делатности, угоститељство, објекти и површине јавне намене. Компатибилне намене у оквиру пратећих објеката спортског центра могу бити заступљене са максимално 40% укупне бруто развијене површине свих објеката.

- Степен заузетости: максимално 40% под објектима

- Зелене површине (ван спортских терена): минимално 20%

- Висина објекта: хала са теренима за спорт и рекреацију према прописима који регулишу ову област, а пратећи објекат максималне спратности П+2 (три надземне етаже);

- Ограђивање: спортски терени се ограђују према прописима који регулишу ову област;

- Спровођење: израда Урбанистичког пројекта

Површине спорта и рекреације, терени за мале спортове, пунктови рекреације као и игралишта за децу, планирају се у оквиру простора посебно опредељених за ту намену у оквиру стамбених блокова, као и уз школски објекат као и у зонама комерцијалних делатности.

У оквиру планираних зелених површина могуће је уређење мањих полигона, простора за пасивну рекреацију и игралишта за децу.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

2.4.2.6. Зеленило

Циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена,
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,
- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе, за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвене циљеве заједнице – подизање урбаних башти
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс).

Систем зелених површина:

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно зеленило, остало зеленило и зеленило ван грађевинског подручја.

- Јавне зелене површине чине :
 - линеарно зеленило -улично зеленило и зеленило уз реке,
 - скверови,
 - заштитно зеленило,

- зелене површине у оквиру других јавних намена,
- Зеленило у оквиру остале намене
- Зеленило ван грађевинског подручја:
 - шумске површине,
 - пољопривредно земљиште.

Јавне зелене површине

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед. Други важан елемент зелених површина дуж саобраћајница јесте повезивање осталих категорија зеленила у јединствен систем зелених простора у граду и околини, јер само добро повезане зелене површине могу да остваре своју пуну функционалност и допринесу повећању просторног и рекреативног квалитета урбане средине. Важност оваквих категорија зеленила огледа се и у позитивним санитарним ефектима, ублажавању уличне жеге, повећавању релативне влажности ваздуха, смањењу градске буке и аерозагађења.

Билјке које се користе за садњу у дрворедима су изложене веома неповољним еколошким условима и углавном су ниског степена кондиције и кратког периода функционалности (прашина, издувни гасови, со у земљи, нафта, оловне честице и различити загађивачи), па у складу а тим бирати врсте које су се показале као најотпорније. Приликом одабира врста имати на уму да ће билјке имати краћи животни век у таквим условима (обично за 20 - 30 година), због сталне изложености загађивачима и стресу. Бирати што отпорније врсте, врсте брзог пораста и оне са густом и разгранатом крошњом (кошћела, јасен, јавор, млеч, платан и друге-). У случају да нема простора за континуиран дрворед, површине уз саобраћајнице се могу озелењавати и појединачним дрвећем, ниским живим оградама, вертикалним зеленилом, пузавицама или жардињерама.

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају саобраћај од осталих целина, али и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често и једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и утичу на формирање слике града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,
- декоративност,
- једноставност кодмодржавања и
- отпорност на издувне гасове и прашину.

У циљу безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама. Дрворедна - линеарна садња или солитерна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима минималног профила 2,50 m, а на зеленим тракама минималне ширине 1 m. Удаљење дрвеће од зграда и објеката мора бити најмање 5 m.

Општа правила за подизање дрвореда:

- растојање између дрворедних садница од 8 - 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2-2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места минималних димензија 1,00 m x 1,00 m (за

садњу на плочницима);

- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- неопходна минимална ширина улице 12 m; садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротора;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објекта;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 - 10 m);
- растојање стабала (дебла) од објекта не би требало да буде минимум 5 m, у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме у складу са позитивним примерима урбаног дизајна,
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација.. 1,5 m
- од канализационих инсталација.2,5-3,00 m
- од гасовода2,00 m
- од ПТТ инсталација.....1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m,
- од топловода 2- 2,50 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Подизање дрвореда у зони паркирања – саде се једно стабло на два паркинг места или на 4 места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања.

Скверови су мање зелене површине чија површина није већа од 1 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног обухвата планира се формирање:

- сквера на углу улице Краљевачког батаљона и Козујевачког потока (око 30 ари);
- сквера дуж новопланиране саобраћајнице у северозапаном делу планског подручја (око 6 ари).

При изградњи нових скверова 35% површине сквера могу бити поплицања и стазе; обезбедити 30% под травњацима; уређивати их према типу са репрезентативним зеленилом и цветницама; избегавати дрвеће уколико се ради о малим површинама; на скверовима се препоручује естетско обликовано зеленило приземне форме.

На већем скверу могуће је постављање елемената за игру деце (полигони, клацкалице и сл.), свим неопходним пратећим детаљима (клубама, расветом) уз прикладно декоративно уређење аутохтоним зеленилом. Избегавати алергене и инвазивне врсте. Према улици формитрати баријеру од биљног растиња или неку врсту оgrade како би се обезбедила безбедност деце. Подлоге на полигонима за игру деце морају бити прилагођене стандардима који обезбеђују добру амортизацију приликом пада.

Уређење скверова засновати на декоративном принципу који се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар.

Зеленило уз водоток - Од водотокова, у оквиру планског захвата налазе се Козујевачки поток, Барски поток, део тока реке Лепенице и Вињиштански поток.

Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерзије, заштиту од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем. У очувању овог зеленила посебну пажњу обратити на очување постојећег дендрофонда. Евидентирати присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт планираног зеленила. Зеленило овог типа важно је очувати у циљу заштите биодиверзитета. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоeколошких карактеристика.

Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу обавезно је: сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове, користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска).

Овакве зелене површине су саставни део зелених градских површина. Оне захтевају органско повезивање са околним амбијентом.

Принципи озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора уз водотоке:

- површине корита за велику воду и приобално земљиште пејзажно - архитектонски уредити; обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- применити еколошки принцип уређења обала, биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације адекватне типу станишта.

Заштитно зеленило

Специфично (заштитно) зеленило се формира и уређује са циљем да обезбеди специфичну врсту заштите. То су зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано и уређује се на земљишту јавне и остале намене. У обухвату Плана, планира се подизање специфичног зеленила у зони неповољног терена за изградњу изазваног клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило уређивати као приоритетно заштићено зеленило (спречити ширење грађевинског подручја, максимално очувати високо растиње, унапредити састав животних заједница, извршити пошумљавање и сл...). При одабиру врста дати предност отпорним врстама на измењене климатске услове као и врстама које нису инвазивне.

Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, и сл.. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову

форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијара....

Овај тип зелених површине у оквиру предметног обухвата чини зеленило:

- зелене површине у оквиру предшколског и школског комплекса,
- зелене површине у оквиру управе и администрације,
- зелене површине у оквиру спорта и рекреације,

Зеленило школа и предшколских установа - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом.

Приликом уређења **предшколских установа** треба поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m² отвореног простора по једном детету;
- обезбедити минимум 40% зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање;
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.

Код уређења **школских дворишта** потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 5 m² дворишта за одмор и рекреацију (са приступним стазама) по једном ученику, узевши у обзир само једну смену, односно најмање 1000 m² за издвојена одељења постојећих основних школа и непотпуне постојеће основне школе од I до IV разреда;
- планирати минимум 40% зелене површине у директном контакту са тлом од укупне површине дворишта за одмор и рекреацију за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по ученику;
- трудити се да се сачувају постојеће зелене површине, уколико укупна површина дворишта за одмор и рекреацију прелази прописани норматив по ученику;
- површине које треба да буду заступљене у школском дворишту су: школско двориште, површине за физичку културу (спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине;
 - школско двориште треба да буде заштрто засторима угодним за ходање, подељено на више платоа, ради различитих узраста деце, употребом потпорних зидова и различитих вртно архитектонских елемената;
 - било би пожељно да барем 50% простора школског дворишта буде у засени, што

се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;

- спортске терене треба лоцирати тако да бука не ремети наставу из других предмета, а као засторе користити меки асфалт и тартан;
- око отворених спортских терена подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор терена, штитити од загађења од околних саобраћајница и уједно редуковати ниво буке;
- школски врт треба лоцирати у мирнијој зони школског дворишта и обезбедити да ученици имају учешћа у његовом подизању, ради интеракције са природом стицања знања из биологије и ботанике;
- уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети платое и отворене летње учионице у оквиру школског дворишта;
- пожељно је да читаво школско двориште буде ограђено живом оградом у комбинацији са жичаном оградом;
- зелене површине у оквиру школског дворишта најчешће се постављају ободно, ради изолацији школског комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем, како би се смањио негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у школску зграду треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;
- избегавати алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Зеленило око објеката управе и администрације - Овакве површине се репрезентативно уређују у складу са основном функцијом објекта. Приликом уређења поштовати следећа правила:

- у оквиру комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 60% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију;
- зелене површине испред објеката и/или на улазу у објекат треба да су декоративно уређене, што се постиже садњом цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса управе и администрације надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Зеленило спортско - рекреативних центара

Зелене површине рекреативних центара су просторне целине са спортским објектима намењене за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине.

Зелене површине треба планирати у складу са величином и типом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине. Користити биљке са крупним листовима, ради задржавања честица прашине. Такође, комбиновати лишћарске и четинарске дрвенасте врсте, са

једнаким процентом заступљености и једних и других. Садни материјал треба да буде расаднички однегован и адаптибилан на дате услове средине. Густе масиви се препоручују по ободу парцела спортских објеката, док се зелене површине у унутрашњости могу конципирати кроз појединачно посађен садни материјал, или у групацијама. Предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.

Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити начин изградње (физичку структуру објекта), планирани приступ на јавну површину, вођење трасе инфраструктуре и сл. (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом. Уколико је неизбежна интервенција на јавним зеленим површинама, све активности морају бити спроведне искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП Шумадија-сектор Зеленило).

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се билансирају у оквиру друге намене, а које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

Зеленило у оквиру остале намене на приватном земљишту у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног становања
- зеленило пословања (линијски центри и комерцијалне делатности),
- зеленило око цркава
- зеленило у оквиру комплекса гробља.

Зеленило у оквиру зона становања

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б.2. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30%.

Зеленило у оквиру зона пословања

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања односно да ли се пословање развија у склопу становања што је врло чест случај. Неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила (20% укупно) у тој зони – минимум 10% порозне површине, трава са подлогом од земље. Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

На парцелама које имају већу површину од 1 ha проценат зеленила мора бити веома минимум 30% зеленила (минимум 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле). Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило комплекса цркве

У оквиру обухвата Плана налази се црква Свете Тројице у Борачкој улици. Овакви објекти могу бити и места одржавања културно образовних програма и пружања услуга за социјално старање становника. Зелене површине се традиционално уређују у оквиру верских објеката, и овде је неопходно обезбедити минимум 30% зеленила у директном контакту са тлом. Неизграђене и слободне делове парцеле планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или посетилаца. Слободне површине треба да буду парковски уређене, опремљене чесмама и клупама.

Сву постојећу вредну вегетацију максимално сачувати и допунити је адекватним биљним материјалом, адаптираним на услове средине. Распоредом дрвећа и осталих биљака истаћи архитектуру храма и просторну организацију објеката. Паркинг простори треба да буду озелењени дрворедним садницама, распоређеним тако да једно стабло пружа хлад за два паркинг места.

Уређење зелених површина у оквиру верских комплекса треба да допринесе визуелном и амбијенталном унапређењу целокупног комплекса, кроз усаглашавање функционалних зона верског објекта и обезбеђивање максималног могућег степена изолованости у окружењу.

Зеленило гробља – уређује се у служби декоративне функције, побољшања микроклиматских услова и унапређења стабилност тла. Одабир врста мора бити сведен на крупне врсте дрвећа које обезбеђују хлад и задовољавају декоративно пијететну функцију. Избежават инвазивне и нежне (кугласте) лако помљиве врсте.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији града, у складу са Одлуком „Врати дах природи посади дрво“, („Службени лист града Крагујевца, бр. 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100m² пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико се гради објекат преко 1000m² још по једно дрво на сваких 500m² пројектоване бруто површине.

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс - Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором**, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и сл., а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

Табела 2.4.2.6.1. Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1 m ² типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФП3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (цца 5m ²)	0,3
ЕФП3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (цца 14 m ²)	0,4
ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (19 m ²)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1 m ² типа површине
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 30 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, и не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5 ари обавезан проценат зеленила је нпр. 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 10% парцеле порозном подлогом (трава) или полупорозном подлогом од ризле, шљунка или земље. Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1m² травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 50 m² треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 10% зеленила овог типа. Уколико је то полупорозни застор, да би се обезбедило 10% парцеле под зеленилом потребно је обезбедити 100m² полупорозног простора (јер је тежински коефицијент за полупорозно тло 0,5).

Осталих 20% (100 m² зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо 2 примера:

1. начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5m², множењем са корективним фактором од 0,3 – добиће се вредност од 4,5m² (3x5m²x0,3) под зеленилом.
- интензиван зелени кров у површини од 100m², множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 70 m² под зеленилом,
- површина од 50 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 25 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m²+70m²+25m²) које смо рачунски добили, добија се око 100 m² зеленила или 20% преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150m²) треба поделити са 500m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

2. начин:

- 3 већа дрвета до површине крошње 19m². 3 стабла помножена са 19m² и корективним фактором који је 0,8, добија се вредност од 40m² зеленила.
- озелењени подземни објекат гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25m². Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m² зеленила.

- површина од 100 m^2 озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 50 m^2 зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила ($40\text{m}^2+10\text{m}^2+50\text{m}^2$) које смо рачунски добили, добија се 100 m^2 зеленила преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150m^2) треба поделити са 500m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

Слика број 2.4.2.6.1. Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.



Табела број 2.4.2.6.2. Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	ПГР ЦСВ зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према постојећем ПГР	Циљани еколошки индекс
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ОБРАЗОВАЊЕ			
предшколско	40	0,4	0,5
основно и средње образовање	40	0,4	0,5
Ученички домови	10	0,1	0,2
ЗДРАВСТВО			
примарна здравствена заштита	10	0,1	0,2
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
дечја заштита	10	0,1	0,2
социјална заштита	10	0,1	0,2
КУЛТУРА	10	0,1	0,2
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,1	0,2
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,4	0,4
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције	10	0,1	0,2
За парцеле веће од 1 ха	20	0,2	0,3
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	30	0,3	0,3
СТАНОВАЊЕ			
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.2.			
Б.2. (Б.2.2 и Б.2.3) тип становања	30	0,3	0,3

2.4.2.7. Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

Северно и западно у односу на планско подручје простире се северна обилазница док се јужном зоном планског подручја простире јужна обилазница. У источном делу налази се петља на јужној обилазници преко које се остварује веза са државним путем I Б реда и омогућава фазна реализација јужне обилазнице.

Као градска магистрала планирана је ул. Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда 24), док је као градска саобраћајница планиран правац улице Дедиње са везом на североисток, повезујући суседна насеља Станово и Шумарице као и два улазно-излазна правца - државни пут I Б реда 24 и државни пут II А реда 177.

Државни пут I Б реда 24 (правац улице Краљевачког батаљона) пружа се у границама плана између станице 32км + 652м и станице 36км + 284м, између чвора бр. 2404 Крагујевац (Дивостин) и чвора бр. 2405 Равни Гај.

Планирана је измена попречног профила улице Краљевачког батаљона, при чему се на појединим деоницама планирају сервисне улице у циљу приступа парцелама које су оријентисане према улици Краљевачког батаљона. Реализацијом три планирана кружна тока омогућиће се безбедна промена смера кретања, што представља велики недостатак у постојећем режиму саобраћаја. На овим позицијама умиреног саобраћајног тока (позиције кружних токова) омогућиће се и безбедан пешачки саобраћај.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних правца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора и малог обима саобраћаја делом су планиране и као колско-пешачке површине. Више улица које су биле оријентисане према ул. Краљевачког батаљона планиране су као „слепе“ улице и алтернативним уличним правцима преусмеравају се ка овој улици.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом, а након изналагања новог решења за измештање железничког саобраћаја из централног градског подручја могуће је и увођење лаког шинског система за потребе јавног градског и приградског превоза путника.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Укрштања железничког и друмског саобраћаја планирана су као денivelисана.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном

оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију и опрему у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су прерасподеле попречног профила у циљу:
- побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта – ниша...)
- увођење нових елемената - додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафостаница, исправљачка станица, канализациона црпна станица, и слично) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже,
- измене геометрије ивичних линија у границама регулације и уклапања у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији,
- нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем.

Услови за постављање инсталација

Прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Правила за изградњу – железнички саобраћај

- Све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа парцелације и препарцелације,
- Потребно је резервисати простор за реализацију развојних пројеката железнице и то за реконструкцију и модернизацију постојеће деонице пруге и за изградњу још једног колосека.
- Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром, с обзиром да је чланом 61. Закона о железници („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18 и 62/23) прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000 m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 13 m рачунајући управно на осовину колосека до најближе ивице пута.
- С обзиром на ниво осигурања путног прелаза у км 1+600 пруге Лапово Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница - Волково, забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било која активност која омета прегледност на путном прелазу. Управљач пута има обавезу и право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне сви објекти и засади који угрожавају прегледност.
- У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник Републике Србије“, број 54/17, 34/19 и 92/21). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:
 - најмање 5,0 m од границе парцеле;
 - најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, пруге, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);
 - најмање 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

- Пословне, стамбене и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге, односно на растојању не мањем од 30 m, мерено због изградње још једног колосека на наведеној прузи.
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2 m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
- На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања техничких услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

2.4.2.8. Водопривредна инфраструктура

Водоводна инфраструктура

У насељу је делимично изграђена водоводна инфраструктура а да би сви потрошачи били снабдевени водом, планирана је изградња нових уличних водоводних инсталација.

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна

узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник Републике Србије”, број 92/08).

Фекална канализација

Фекалне отпадне воде, из свих делова насеља сакупљаће се системом секундарне уличне канализације и одводити до постојећих и планираних колектора фекалне канализације. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 200$ mm, усвојити $\varnothing 200$ mm. Максимално пуњење канализације је $0,7 D$, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm) а минимални пад $1/D$ (mm).

Новопроектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Минималан пречник кућног прикључка је $\varnothing 150$ mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Кишна канализација

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Кроз подручје плана планирана је регулација реке Лепенице у дужини око 3600 m, Козујевског потока у дужини око 1700 m и Вињиштанског потока у дужини око 350 m.

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 m због могућих интервенција.

У крајњој фази, након реализације планираних регулација наведених водотокова, делови парцела постојећег водног земљишта који остају изван изведене регулације, а у оквиру укупног водног земљишта, нивелишу се у складу са контактним површинама и уређују се као зелене површине.

2.4.2.9. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Генералним урбанистичким планом предвиђена је изградња трафостанице 110/10kV „Козујево“ која би се налазила у непосредној близини захвата плана. Према плановима предузећа „Електромрежа Србије“ а.д. ова трафостаница напојила би се изградњом прикључног далековода 110kV до планираног далековода 110kV од трафостанице 110/35kV у Книћу до трафостанице 110/10kV "КГ003" у Крагујевцу.

Планирана траса далековода приказана је на графичком прилогу само шематски, док ће тачна траса бити накнадно утврђена израдом техничке документације за изградњу.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Постојећу електроенергетску мрежу у захвату плана на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката и саобраћајница потребно је каблати или изместити.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног Оператора дистрибутивног система, важећим прописима и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног Оператора дистрибутивног система.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим прописима, стандардима, препорукама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10kV. Ширина заштитног појаса за далековод 10kV износи 10 m од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици („Службени гласник Републике Србије”, број 145/14, 95/18, 40/21, 35/23, 62/23, 94/24 и 109/25 – др. закони);

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92);
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92);
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);
- Правилнику о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радиостаница, као и радио-коридора и обавеза инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије”, број 83/24);
- техничким препорукама „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

У случају градње испод, или у близини далековода 110kV потребна је сагласност предузећа „Електро mreжа Србије“ а.д., при чему важе следећи услови:

- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа, а исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за обављање те врсте послова. Трошкови израде елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;
- приликом израде елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством „Електро mreжа Србије“ а.д. ТУ-ДВ-04. За израду елабората користити податке из пројектне документације далековода, које власник далековода доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката;
- елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електро mreжа Србије“ а.д., као и у дигиталној форми;
- у елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;

Претходно наведени услови важе приликом израде елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је захтевано испоштовано са евентуалним предлогом мера за усклађивање;
- у зонама повећане осетљивости елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом;
- по изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави предузећу „Електро mreжа“ а.д. извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења

која је овлашћена од стране надлежног министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у елаборату, односно да ли су задовољени захтеви из Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09);

- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавног осветљења, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивне мреже, озелењавања, ...) Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолационе ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, „Електромержа“ а.д. ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави елаборат на увид и сагласност „Електромержи“ а.д. У таквим случајевима је само пожељно да се изради елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, или уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) далековода од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромержа Србије“ а.д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са претходно наведеним законима;
- о трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету „Електромержа Србије“ а.д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромержи Србије" а.д. на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници предузећа „Електромержа Србије“ а.д.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог

коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, што мора важити и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и слично) и други метални делови (ограде и слично) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид, морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције истих, ако то у будућности буде неопходно.

У случају потребе за измештањем далековода 10kV или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Трафостанице

Планиране трансформаторске станице градити као стубне, компактне, монтажне бетонске, контејнерског типа или у склопу објекта.

Трансформаторске станице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и средњег напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих прописа, пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара

(„Службени лист СФРЈ“, број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу

пресецања акустичних мостова. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава;

- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1kV до 35kV уводи се заштитни појас ширине 1 m, са обе стране вода. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора дистрибутивног система.

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина, ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0.5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 10 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити одговарајућим маркерима.

Условe за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног Оператора дистрибутивног система.

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта потребно је:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.;
- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
- приступити склапању уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује условe за паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

Остали општи технички услови:

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електро-енергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера

заштите;

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, дефинисани наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка ставилност електро-енергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на промену ситуацију трасе - локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да такве промене пријави и затражи издавање нових услова.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (према стандарду ЈУС Н.Ц0.101):

- 0,5 m за каблове 1kV и 10kV;
- 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размази и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које кабл повезује.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних или канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размази према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премаши ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.4.2.10. Телекомуникациона инфраструктура

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз увођење оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, *IP TV*, *VoIP*) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се наведено омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (*MSAN* и *mIPAN*) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Постојећу мрежу у захвату плана на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката и саобраћајница потребно је каблирати или изместити.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног предузећа - власника истих, важећим прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног предузећа.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се квалитетнији рад овог система телекомуникација на целом планском подручју, уз увођење нових услуга.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објекта на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13 – одлука УС, 62/14, 95/18 - др. закон и 35/23 - др. закон), Правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 83/2024), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;

- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (према стандарду ЈУС Н.Ц0.101) 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже као задовољавајући, али не мање од 0,2 м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

2.4.2.11. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

У оквиру Плана генералне регулације предвиђа се даље развијање и проширење постојеће дистрибутивне мреже природног гаса, са циљем да се обезбеди могућност прикључења свих постојећих и планираних објеката унутар обухвата. Природни гас ће се користити као примарни енергент за задовољење потреба за грејањем, припремом потрошне топле воде и, по потреби, за припрему хране.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу вршиће се у складу са техничким условима и сагласностима овлашћеног дистрибутера, у складу са прописима који регулишу област енергетике и безбедности.

Планирано је да се, где је технички и економски оправдано, гасоводни систем прошири у нове зоне стамбене изградње, уз постављање мерно-регулационих сетова и кућних прикључака.

Обновљиви извори енергије

У складу са националним и локалним циљевима енергетске транзиције, план предвиђа већу примену обновљивих извора енергије на нивоу појединачних објеката и мањих комплекса.

За потребе грејања и хлађења простора препоручује се примена топлотних пумпи ваздух–вода или земља–вода, које представљају енергетски ефикасно и еколошки прихватљиво решење.

За грејање санитарне воде, као и делимично грејање простора у прелазним периодима, планира се употреба соларних колектора постављених на крововима објеката или у оквиру парцела.

Такође се подстиче коришћење соларне енергије за производњу електричне енергије путем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровним површинама стамбених, пословних и јавних објеката. Употреба ових система доприноси смањењу потрошње електричне енергије из јавне мреже и повећању енергетске независности домаћинства.

При изради Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник Републике Србије“, број 86/2015),
- Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дати у Табели број 2.4.2.11.1.

Табела број 2.4.2.11.1. Минимална дозвољена растојања гасовода од других

инфраструктурних водова објекта

Врста инсталације/објекта	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова	-	10,00

Врста инсталације/објекта	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дати у Табели број 2.4.2.11.1.

Табела број 2.4.2.11.1. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник имаоца јавних

овлашћења на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници имаоца јавних овлашћења о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити имаоца јавних овлашћења ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о гасу („Службени гласник Републике Србије“, број 109/25), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести имаоца јавних овлашћења у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода - израда пројектно - техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност имаоца јавних овлашћења. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са имаоца јавних овлашћења којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП „Србијас“.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322. Закона о енергетици („Службени гласник републике србије“, број 145/14, 95/18-др.закон,

40/21, 35/23-др.закон 62/23, 94/24 и 109/25-др.закон).

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

2.4.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.3.1. Становање

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као претежну намену, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, и претежно се односи на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- заокружење постојећих стамбених зона;
- формирање нових стамбених зона на погодним локацијама;
- квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром;
- у оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају једну основну категорију средње (Б2) са две подкатеорије Б22 и Б23.

Б2 - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Обухвата зоне породичног становања. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирање урбанистичке регулативе и система градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме ових насеља.

У оквиру категорије Б2 дефинисане су подгрупе. То су:

- ужи захват уз главне саобраћајне правце Б.2.2;
- шири захвати ван главних саобраћајних праваца и делови насеља са пољопривредним газдинствима Б.2.3.

Део ових насеља настајао је спонтано и интегрисао се у градско ткиво.

СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Гс= 10-25 станова/ ha

Гс= 30-755 становника/ ha

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ужег захвата уз главне саобраћајне правце и на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објекта, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објект, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних

парцела.

Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња са слободностојећим објектима ван регулације.

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА															
Претежна намена	- породични стамбени објекти;														
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.														
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.														
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: <table> <tr> <td>- за слободностојећи објекат</td><td>350,0 m²;</td></tr> <tr> <td>- за објекат у прекинутом низу (двојни)</td><td>250,0 m²;</td></tr> <tr> <td>- за објекат у низу</td><td>200,0 m²;</td></tr> </table> На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 800 m²; <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u> <table> <tr> <td>- за слободностојећи породични објекат</td><td>12,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за породични објекат у прекинутом низу(двојни)</td><td>8,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за породични објекат у низу</td><td>6,0 m;</td></tr> </table> <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене:</u> <table> <tr> <td></td><td>15,0 m</td></tr> </table>	- за слободностојећи објекат	350,0 m ² ;	- за објекат у прекинутом низу (двојни)	250,0 m ² ;	- за објекат у низу	200,0 m ² ;	- за слободностојећи породични објекат	12,0 m;	- за породични објекат у прекинутом низу(двојни)	8,0 m;	- за породични објекат у низу	6,0 m;		15,0 m
- за слободностојећи објекат	350,0 m ² ;														
- за објекат у прекинутом низу (двојни)	250,0 m ² ;														
- за објекат у низу	200,0 m ² ;														
- за слободностојећи породични објекат	12,0 m;														
- за породични објекат у прекинутом низу(двојни)	8,0 m;														
- за породични објекат у низу	6,0 m;														
	15,0 m														
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: -предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија);														

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	- минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60% под објектима; - минимално 30% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

СТАНОВАЊЕ Б.2.3. - ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВОМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА

Гс= 5-15 станова/ ha

Гс= 15-45 становника/ ha

Тип становања Б.2.3. обухвата постојеће рурално становање нижих густина по ободу грађевинског подручја. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама. Овај тип становања обухвата и све постојеће издвојене енклаве и појединачне парцеле у овом захвату које нису у границама компактног и дефинисаног грађевинског подручја.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине.

Становање - Б.2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	- породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објекта	Слободностojeћи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: 400,0 m²; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 800 m²; Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: 15,0 m; Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене: 18,0
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);

Становање - Б.2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50 %; - минимално 30% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m и уз задовољење противпожарних услова.
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката (гаража, остава, објеката за смештај пољопривредних машина и производа и сл.). Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

2.4.3.2. Комерцијалне делатности и центри

Линијски центри

Функционални низ парцела претежно орјентисаних на улицу Краљевачки батаљон формира линијски центар улазно излазног правца Крагујевац-Краљево са карактеристикама типа становања у контактної зони захвата. Најзначајнији линијски центар формира се управо на овом потезу, а од општег центра, улицом Краљевачког батаљона која пролази кроз месне заједнице Станово, Мале Пчелице, Ново насеље и насеље Корићани.

Комерцијалне делатности

Појединачне локације услуга и пословања које су дисперзно распоређене опслужују насеље и шире подручје. Планирано је њихово повезивање и укрупњавање како би се формирале две веће зоне (уз источну и западну границу обухвата Плана) које су међусобно повезане правцем линијског центра формираног уз улицу Краљевачког батаљона.

Локације пословања се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - стамбени објекти;

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	- угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - мањи производни објекти и радионице; - услуге и занатство; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти - верски објекти.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу. Типологија објекта се прилагођава типу изградње на суседним парцелама
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта претежне намене је: - за слободностојећи објекат 500,0 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0 m²; - за објекат у низу 350,0 m²; На постојећим катастарским парцелама мањих од ових површина, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) објекта претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 800,0 m²; За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта. <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m - за објекат у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом < 1,6m; 2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m.
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+3 (четири надземне етажe);

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60% под објектима; - мин 20% зелене површине (мин10% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката.
Ограђивање	Парцеле се по правилу не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта грађ.материјала, већи сервис...); – складишта; – мањи производни објекти и радионице; – објекти за снабдевање горивом моторних возила.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката, становање пројектовати изнад друге етаже); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - спортски објекти; - верски објекти.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу. Типологија објеката се прилагођава типу изградње на суседним парцелама

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта претежне намене је: 700,0 m². Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0 m². За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 700,0 m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) објекта претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слободностојећи објект 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објекта: - мах спратност: П+3 (четири надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 50 %; - минимално 20% зелене површине (минимално 10% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. - На парцелама које имају већу површину од 1 ха проценат зеленила мора бити већи- минимум 30% зеленила (минимум 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле). Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.
Могућност грађења других објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објект може се градити као саставни део главног објекта;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте тере на;

2.4.3.3. Верски објекти

У оквиру целине 2 налази се православна црква која је део насеља и представља место окупљања локалног становништва.

Нови верски објекти нису планирани а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објекта	Верски објекти.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објекта и површина компатибилне/пратеће намене уз - породични стамбени објекти (парохијски дом); - административни објекти у функцији основне намене; - објекти услуга у функцији основне намене парцеле.
Типологија објекта	слободностојећи објекти; објекти компатибилне намене могу формирати низ на парцели
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле:1000,0 m ² Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле: 15,0 m.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле је 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта компатибилне намене: - П+1+ Пк (три надземне етаже). Максимална висина верског објекта је 20,0 m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50 % под објектима; - мин 30% зелене површине
Могућност грађења других објекта на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели не може бити мање од 4,0 m.
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу објекта компатибилне/пратеће намене.
Ограђивање	Парцела се не ограђује. Могуће је у склопу пејзажног/хортикултурног уређења парцеле планирати зелене структуре на граници парцеле ради побољшања безбедности, еколошког и естетских аспеката.
Реализација	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта

2.5. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван грађевинског подручја чини ванградско зеленило: шуме и пољопривредно земљиште

Шуме и шумско земљиште

Шуме у обухвату Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;

- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданаčkih шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају болести и прореда.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10 и 93/12, 89/15, 95/18-др.закон); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- трајно смањивање површина под шумама,
- отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом,
- пустошење и крчење шума,
- чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума,
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама,
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.),
- коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета,
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова,
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- постављање ограда,
- на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се уређује, штити и користи у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законом. Забрањено је коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У складу са Закон прописани су услови пренамене пољопривредног земљишта пете и шесте класе.

У циљу заштите пољопривредног земљишта као ресурса, спречити ширење грађевинског подручја на рачун пољопривредног, вршити сталну контролу плодности, контролу над забраном испуштања опасних и штетних материја у земљиште, примењивати мере заштите од ерозије и друге мере прописане законом.

2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бицикличке стазе и пешачких комуникација у обухвату Плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова.

Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату Плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу број 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (*Oid*, *Tid* и *id*). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле

Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројекта саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део *Графичког прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија*

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *Графички прилог бр.5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија*, уз следећа посебна правила: Постојећа мрежа некатегорисаних путева (катастарски дефинисаних), усвојена од стране јединице локалне самоуправе, примењује се као улична мрежа у приградским насељима, у оквиру припадајућих катастарских парцела, без обзира што није обухваћена Планом регулације. Грађевинске линије на парцелама у грађевинском подручју уз ове јавне саобраћајнице, планирају се на минимум 5 m удаљености од катастарске парцеле саобраћајнице.

Подела површина на остале и јавне намене

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу бр.5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Валоризација простора за даљи урбани развој

Обухват Плана, на основу предлога зонинга са различитим режимима коришћења простора у оквиру подручја ГУП-а припада **ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ.**

То су зоне са следећим наменама:

- индустрија и пословање (у оквиру предметног обухвата се не предвиђају зоне за развој индустрије али се развија пословање);
- становање;
- централне функције (управа и администрација, култура, социјална заштита, наука и образовање);
- зоне зеленила, спорта и рекреације;
- комуналне зоне и инфраструктурни објекти.

1. Пословање

Зоне пословања могу заузимати позиције уз зону становања или бити њен саставни део или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева за очување животне средине. Зоне пословања обухватају линијске центре, локалне центре и комерцијалне делатности. У оквиру зоне пословања могу се реализовати објекти из категорије 1 и 2.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем - линијски и локални центри) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања, или на минималном удаљењу до 100 m, биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине: Категорија 1

Категорија 1- мале фирме (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m од објеката становања:

- пословне зграде за административне и управне сврхе,
- локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало),
- посластичарнице,
- сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²,
- хемијске чистионице,
- копирнице,
- радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...)
- кројачке радионице,

- стаклорезачке радње,
- угоститељски објекти и хотели, преноћишта,
- фотографске радње,
- фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други спа),
- стари и уметнички занати - обућари, златари, прецизни механичари, јувелири..
- пржионице кафе,
- трговачке радње,
- апотеке,
- рециклажа тонера.

Категорија 2 - мале и средње фирме које се лоцирају на растојању од минимално 100 m од стамбених насеља:

- објекти за производњу свежег пецива и колача (производња на велико),
- велике електромеханичарске и машинске радионице (до 1000 m²),
- складишта грађевнског материјала (до 1000 m²),
- штампарије,
- мали производни објекти који као енергент користе чврсто гориво,
- печењаре,
- локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера)
- објекти за привремено одлагање и третман опасног отпада (електрични електронски и др.) при чему се не емитују загађујуће материје у окружење,
- бензиска станица мањег капацитета (до 100 m³).

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: искључују се сви објекти из категорије 3,4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој):

Категорија 3 - средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје

- већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m²,
- прехранбена индустрија*,
- текстила индустрија*,
- производња папира*,
- производња и прерада пластике и пластичне амбалаже,
- кречане,
- силоси,
- асфалтне базе,
- бетоњерке,
- локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера),

- веће котларнице на чврсто гориво – топалне*,
- бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m³.

* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.

Категорија 4 - веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик - то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1 Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријума за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 106/25), и:

- металопрерађивачка делатност,
- индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,
- појединачни погони хемијске индустрије,
- складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m³),
- складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m³),
- складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m³),
- локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,
- постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла.

Категорија 5 - на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:

- сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,
- севесо постројења,
- локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада.

2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитарном везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,

- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене,
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима),
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).
- на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

3. Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

4. Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила. Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво - мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,

- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.,
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирају као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти (Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.)

Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и сл),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката мин. ширине 1 m и у оквиру тротоара мин. ширине 2,5 m.
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „park and ride” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);
- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, заснована је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу

квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Алционим планом, у складу са Националним програмом и плановима из чл. 65. и 66. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон)

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта**, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације.
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена)
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- успостављање одрживог система управљања отпадом,
- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалним потрошачима.

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију-ВАТ, ВАСТ) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности,
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца),

- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите,
- подићи ниво дрвеног зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) а посебно дуж саобраћајница где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја,
- обезбедити обавезну садњу дрвених садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22),
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана,
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух,
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклистичких траса и као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон као и индивидуални доприноси смањење утицаја загађења из саобраћаја,
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енергетске ефикасности, са већим % коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја,
- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу **смањења утицаја на климатске промене**, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из Програма прилагођавања на измењене климатске услове за период од 2023-2030 („Службени гласник Републике Србије“, број 119/23). Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач у складу са донетим прописима везаних за смањење, на нивоу Републике Србије као и подизање јавне свести о климатским променама.

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода.

Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на широј територији обухвата плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода...
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода,
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за

спречавање даљих загађивања водених екосистема,

- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима,
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминишу штетне супстанце у току прераде,
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике,
- перманентном интерном контролом отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент, као и редовним обавештавањем органа надлежних за прикупљање података на локалном и државном нивоу о количинама и врсти отпадних вода,
- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника,
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне информацијама о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључивање у процеса припреме и доношења планова управљања.

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних локација.

Предлог мера заштита земљишта:

- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште, као и свако акцидентно изливање отпадних вода применом превентивних мера,
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом и шумским формацијама повољно се утиче на водни режим тла,
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца (Акустично зонирање града Крагујевца, 2104, Институт за јавно здравље Крагујевац) ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда,
- планираним саобраћајним системом каналисати саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке,
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду техничких решења који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (болнице, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону (распоредом просторија за дневни и ноћни боравак, коришћењем звучне изолације и сл.),
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

У области јонизујућег зрачења:

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство, спровести мерење и контролу приоритетних физионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца, у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник Републике Србије”, број 95/18 и 10/19).

У области нејонизујућег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09) и правилника из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих извора зрачења од посебног интереса,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа, вртића, здравствених установа, и слично, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије”, број 16/25);
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним

објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оцене оптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења.

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50 m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата Плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 m³ и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима обухвата Плана. Динамику одређује Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац.

Неопходно је у оквиру сваке парцеле на којој се налазе објекти различите намене, обезбедити простор са типизираним посудама за сакупљање комуналног и амбалажног отпада (у складу са Програмом сакупљања комуналним отпадом на територији града Крагујевца, који доноси надлежно јавно комунално предузеће). Димензије простора за постављање једног контејнера запремине $1,1 \text{ m}^3$ су $1,5 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од $3,5 \text{ m}$ дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m .

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити канту од 140 l уколико је површина објекта мања од 100 m^2 уколико је површина објекта од $100\text{--}1000 \text{ m}^2$ поставити контејнер запремине $1,1 \text{ m}^3$. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ уколико је површина објекта до 1000 m^2 . Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Мере прилагођавања на климатске промене

Полазиште за припрему мера на државном, регионалном и локалном нивоу лежи у Закону о климатским променама („Сл.гласник РС“, бр.26/21), односно Стратегија нискоугљеничног развоја РС за период од 2023. до 2030. године са пројекцијама до 2050. („Службени гласник Републике Србије“, број 46/23) и Програму прилагођавања на измењене климатске услове, за период од 2023 до 2030. („Службени гласник Републике Србије“, број 119/23).

Привредни субјекти и саобраћај су главни емитери ГСБ (гасова стаклене баште), који изазивају загревање атмосфере. Климатске промена (глобално загревање) за последицу имају сушу, пожаре, бујице и поплаве, ерозију и слично) што се у највећој мери директно одражава негативно на природу и људске тековине.

Ублажавање климатских промена (митигација)

Ублажавање климатских промена подразумева смањење емитовања гасова са ефектом стаклене баште у атмосферу, било смањењем извора ових гасова (нпр. сагоревање фосилних горива за добијање електричне/топлотне енергије или за саобраћај) било повећавањем „понора“ који акумулирају и складиште ове гасове (као што су водене површине, шуме и тло).

Циљ ублажавања је избегавање или смањење утицаја људи на климатски систем и стабилизација нивоа гасова са ефектом стаклене баште у временском року довољном да се екосистемима омогући да се на природан начин прилагоде измењеним климатским условима. Смањење емисија штетних гасова, рационално и ефикасно корићење ресурса као и повећање ефикасности производње су неки од основних циљева остареења митигације.

Прилагођавање на измењене климатске услове

Прилагођавање на измењене климатске услове почива на претпоставци да се одговарајуће мере предузимају пре него што се појаве велики поремећаји у климатском систему (активности које се предузимају пре него што дође до утицаја – антиципативне активности) или убрзо након њиховог настанка (активности које се предузимају непосредно након што дође до утицаја – реактивне активности) како би се антиципирала и минимизирала слична штета у будућности. Обе врсте активности могу се унапред планирати.

Мере прилагођавања климатским променама:

- израда катастра емитера ГСБ на локалном нивоу у складу са Стратегијом нискоугљеничног развоја 2023- 2030, са пројекцијама до 2050. („Службени гласник Републике Србије“, број 46/23)
- успостављање плана мониторинга емисије ГСБ појединачних постројења,
- унапређење потенцијала за смањење емисија ГСБ посебно у сектору енергетике (повећањем енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије у индустрији),
- спречавање настајања урбаних острва топлоте адекватним планирањем урбаних структура/обезбедити веће проветравање, више урбаног зеленила
- спровођење пошумљавања и озелењавања јавних површина на основу ревидираних планова у складу са потребама прилагођавања климатским променама,
- успостављање система одбране од екстремних климатских услова кроз развијање институционалног оквира за „резилијентни град“, обезбеђивање приступа неопходним информацијама, ресурсима и спровођење конкретних акција на управљању ризицима,
- унапредити капацитете за пријем атмосферских падавина у грађевинском реону у складу са новим прорачунима како би се спречиле поплаве (доградња атмосферске канализације, изградња канала за одвођење вода у руралним подручјима),
- обезбедити у оквиру изграђених подручја већи степен упојних површина,
- рационализација потрошње воде, посебно у индустријском сектору, вишеструка употреба техничке воде,
- успостављање природних акција у управљању ризицима кроз процену ризика на подручју града и планирање мера за правовремено реаговање у ситуацијама пре, током и након природних катастрофа.

Управљање ризиком

Основно полазиште у систему управљања ризицима представља Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18) као и Процена ризика од катастрофа града Крагујевца /2023.год.

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Крагујевац, доставио је Мишљење, број 217-2638/23-1 од 14. марта 2023. године, да се при планирању и пројектовању треба придржавати Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“, број 54/15) као и свих других важећих техничких прописа.

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес.
- пожар,
- природне непогоде.

Хемијски удес

У оквиру обухвата Плана нема евидентираних нити се предвиђају Севесо комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. Такође, кроз предметни обухват, делом се одвија и транзитни теретни саобраћај те у складу са тим ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју плана, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу **станица за снабдевање горивом**, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m;
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m;
- станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300 m за станице са резервоарима већим од 100m³;
- могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И БИОДИВЕРЗИТЕТА

Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Примењују се опште и посебне мере заштите природе и биодиверзитета очувањем ареала шумских комплекса

предметног обухвата како би се очувало једно од станишта бројних врста заштићених и строго заштићених врста.

У складу са условима надлежног завода за заштиту природе мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета, опште и посебне мере заштите природе односе се на:

- Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити планираним грађевинским капацитетима, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- Приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања; Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре:
 - валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;
 - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
 - предвидети формирање заштитних појасева од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама становања и производне зоне, од спрата жбунасте вегетације у линеарном систему до средње и високе вегетације; подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања и слично) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и друго) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;
 - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
 - утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
 - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности.
- препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан; уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09-др.

закон, 72/09 - др. закон, 43/11 (УС), 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 94/24-др. закон);

- Повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница;
- Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;
- Очувати ток, приобаље и живи свет река и потока у границама Плана (Лепеница, Козујевачки поток, Барски поток, Вињиштански поток) уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила. Обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотока;
- Приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објеката предвидети:
 - да изградња прати постојећу физичку структуру;
 - да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
 - да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде; подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката; прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;
 - уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 -- УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/15-др.закон и 94/24-др.закон);
- Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За евидентиране археолошке локалите према Студији заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту за ПГР „Насеља Корићани“ Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 894-02 од 24. марта 2025. године) обавезно је:

- пре било каквих земљаних радова на простору археолошког локалитета Даутовац неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања, на основу којих би надлежни Завод за заштиту споменика културе утврдио посебне мере заштите у складу са откљивеним налазима;
- ван зоне археолошких локалитета примењују се следеће мере заштите:

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);
- обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, на основу чега ће се прописати посебне мере заштите откривених налаза.

3.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од поплава

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Планом се регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена.

На основу услова Геолошког завода Србије број 011-00-003/2025-03 од 13. јануара 2025. године а према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру рејона III и рејона IV је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Заштита од земљотреса - сеизмичност и сеизмички параметри

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор Плана.

Према карти сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степену израженом по ЕМС-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности. На основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена

EMS-98. При даљој градњи у зависности од врсте и намене објекта, за сваки објект потребно је дефинисати параметре сеизмичности.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објекта (прорачуну конструкције објекта) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83 и 52/90).

Приликом изградње објекта обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19, 52/20 и 122/20).

У документу „Процена ризика од катастрофа у Републици Србији“, МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, усвојеног на седници Владе 14. марта 2019. године, извршена је идентификација опасности од земљотреса и израђен сценарио највероватнијег нежељеног догађаја – земљотреса на територији града Крагујевца за који је процењен ризик као умерен.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објекта, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) којим је прописано да скупштина града доноси план заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова Републике Србије за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;
- регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање;
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени гласник Републике Србије“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за

хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);

- у процесу гасификације, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Мере заштита од атмосферских непогода:

Одбрана од *града* оствариваће се мрежом противградних објеката, као делом противградне одбране шире територије.

Систем одбране од штетних последица *атмосферских падавина, мраза и поедице*, неопходно је развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система и одржавања саобраћајница. Борба против снега и поедице се одвија у оквиру редовних осматрања, мерења метеоролошких параметара и проглашавање одговарајућег степена приправности, у циљу да надлежне службе благовремено приступе акцији чишћења саобраћајница и других површина и објеката.

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У границама обухвата Плана нема комплекса посебне намене. Део зоне ограничене изградње и део зоне контролисане изградње комплекса посебне намене који се налази изван граница Плана, у мањем обиму залази у простор обухвата Плана на крајњем северу и сва изградња у овим зонама мора бити у складу са посебним условима Министарства одбране како би се обезбедило неометано функционисање комплекса посебне намене.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18).

3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 - др. закон, 111/22 и 102/25) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте:

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др.закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
- смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
- изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За постојеће објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др.закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на начин дефинисан у наставку текста.

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене као и других елемената које дефинише овај ниво плана.

Резервисани коридор за изградњу пуног профила планиране градске магистрале (јужне обилазнице) могуће је кориговати кроз израду ПДРа уколико се укаже потреба, а у циљу реализације рационалнијег решења.

Резервисани коридор подразумева простор за реализацију ове саобраћајнице у пуном профилу, и у оквиру њега могућу реализацију фаза у полупрофилу, по функционалним деоницама, уз обезбеђивање везивања на државни пут, као и планирање денивелисаног укрштања са железницом.

План детаљне регулације се по потреби ради за рејоне III и IV (према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015) у којима је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Израда урбанистичких пројеката је обавезна за:

- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. (Изузетно за изградњу саобраћајница није обавезна израда урбанистичког пројекта. Кроз израду пројектне документације могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом);
- верске објекте;
- и у складу са обавезама датим кроз услове уређења и правила грађења за одређене зоне и намене.
- израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања, услуга, и слично.

Приликом израде планова и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом²), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком

² Члан 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату Плана израђиваће се на основу елемената Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

У граници плана, где је због усклађивања планских решења са плановима генералне регулације и плановима детаљне регулације контактнoг подручја дошло до промена, примењиваће се овај план уместо:

- План детаљне регулације „Гробља Дебелњак“ у Крагујевцу, Службени лист града Крагујевца, број 16/06,
- План генералне регулације насеља „ Велико поље-Грошница“ у Крагујевцу, Службени лист града Крагујевца, број 27/17,
- План генералне регулације „Насеља Мале Пчелице“, Службени лист града Крагујевца, број 24/19, у свему према графичком прилогу број 9.: Спровођење плана
- Спровођење Плана обухвата и:
- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана према потреби.

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографски план са границом обухвата Плана P=1:5000
Графички прилог бр 2.1	Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“ – Планирана намена површина P=1:10000
Графички прилог бр 2.2	Извод из Прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а „Крагујевац 2030“ P=1:10 000
Графички прилог бр 2.3	Извод из геолошке подлоге ГУП „Крагујевац 2015“ P=1:10 000
Графички прилог бр 3.	Постојећа намена површина P=1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана намена површина P=1:5 000
Графички прилог бр 5.	План регулације, нивелације и грађевинских линија P=1:2 500

Графички прилог бр 6.	Водопривредна инфраструктура	P=1: 5000
Графички прилог бр 7.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	P=1:5000
Графички прилог бр 8.	Термоенергетска инфраструктур	P=1:5000
Графички прилог бр 9.	Карта ограничења и спровођења Плана	P=1:5000

5. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 91/25 и 80/26), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план, одредбама члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), којима је прописано да скупштина у складу са законом доноси просторни и урбанистички план као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину, одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24).

Разлог за израду овог плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редефинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) уз усаглашавање са поставкама новог Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030" и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Циљ израде овог плана је рационалан, одрживи урбани развој овог дела града у складу са планском документацијом вишег реда и усклађивањем са могућностима и ограничењима, што би се постигло регулисањем саобраћајних токова, утврђивањем коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 16. децембра 2024. године, сачинила је Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ број 350-3013/24-I-01 којим даје позитивно мишљење на достављени елаборат и упућује га на рани јавни увид.

На седници одржаној 22. јануара 2025. године Комисија за планове Скупштине града Крагујевца сачинила је Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ број 350-38/25-I-01 којим констатује да је рани јавни увид обављен у периоду од 26. децембра 2024. године до 9. јануара 2025. године, да је оглашавање излагања Елабората на рани јавни увид спроведено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12,

42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) – у даљем тексту: Закон, објављивањем у дневном листу „Српски телеграф“, локалном листу „Крагујевачке новине“ и на интернет страници града Крагујевца и да су у току излагања Елабората на рани јавни увид достављене примедбе /сугестије у законском року. Комисија за планове је усвојила Извештај о одржаном раном јавном увиду и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 12. новембра 2025. године, обавила је стручну контролу Нацрта плана и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ број 350-3140/25-I-01, којим констатује да су након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача чланови Комисије изнели своја стручна мишљења у форми примедби и сугестија и да је потребно извршити корекције Нацрта плана и поново обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана и проверити његову усклађеност са овим извештајем.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 19. новембра 2025. године, обавила је стручну контролу Нацрта плана и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ број 350-3176/25-I-01, којим констатује да је Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком о изради овог планског документа, планским документима вишег хијерархијског реда и другим законима и подзаконским актима, даје позитивно мишљење на Нацрт и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од 30 дана, са јавном презентацијом).

Комисија за планове на седници одржаној 5. фебруара 2026. године сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ број 350-182/26-I-01, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 11. децембра 2025. године огласила јавни увид у Нацрт плана који је обављен у периоду од 11. децембра 2025. године закључно са 27. јануаром 2026. године; да је у току јавног увида у Месној заједници „Корићани“ одржана јавна презентација изложеног Нацрта плана, да су на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама; да поступањем по овом извештају о обављеном јавном увиду плански документа бива значајније промењен у својим појединим деловима па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта плана након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

Део Нацрта_Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, Комисија је разматрала на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта плана генералне регулације „Насеља Корићани“ број 350-1285/26-I-01 у коме је констатовано да је урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и подзаконским актима, да је поступљено у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, број 350-182/26-I-01 од 5. фебруара 2026. године дала позитивно мишљење на део Нацрта плана и упутила на понављање јавног увида.

На седници одржаној дана 31. јула 2026. године Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, број 350-1713/26-I-01 којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о понављању јавног увида, да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 25. јуна 2026. године, огласила понављање јавног увида за део Нацрта_Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, који је завршен 16. јула 2026. године; да су у току понављања јавног увида, надлежној градској управи достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама. Такође, Комисија је констатовала да је процедура понављања јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, обављена у складу са Законом и Правилником и Нацрт плана упутила у процедуру доношења.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је Решење број 3770-02/1 од 17. децембра 2025. године којим даје сагласност на нацрт Плана генералне регулације „Насеље Корићани“ у Крагујевцу и Решење број 1795-02/2 од 27. јула 2026. године, којим даје сагласност на део нацрта Плана генералне регулације „Насеље Корићани“.

Завод за заштиту природе Србије доставио је мишљење 03 број 021-22/4 од 23. децембра 2025. године, у коме је констатовано да су у Нацрт Плана генералне регулације „Насеље Корићани“ уважени и инкорпорисани услови заштите природе издатим решењем 03. Број 021-22/2 од 24. јануара 2025. године, да нема примедби и даје позитивно мишљење на исти. Након тога, Завод за заштиту природе Србије доставио је Мишљење на нацрт Плана генералне регулације „Насеље Корићани“-део за поновљени јавни увид 03 Број 021-22/6 од 16. јула 2026. године, у коме је констатовано да услови заштите природе уважени и инкорпорисани у нацрт Плана генералне регулације „Насеље Корићани“ и да Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о исуњености услова заштите природе из Решења 03 Број 021-22/2 од 24. јануара 2025. године.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење доставило је Мишљење број 197/26-XXVI-01 од 11. августа 2026. године, да су средства за израду Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001, Функција 130, у оквиру економске класификације 515 – Нематеријална имовина, апропријација број 252, извор 01, у укупном износу 89.000.000,00 динара за потребе израде планских докумената и пратећих студија.

Главни урбаниста града Крагујевца, дао је Мишљење број 350-1911/26-I-01 од 17. августа 2026. године, да је Нацрт плана израђен у складу са чланом 25., чланом 26. и члановима 29. до 32. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланом 23. и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26), да је усклађен са планским документима вишег хијерархијског реда, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), прибављеним условима и мишљењима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, стандардима, нормативима као и другим законима и прописима као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном понављеном јавном увиду за део Нацрта плана број 350-1713/26-I-01 од 31. јула 2026. године и Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, бр. 350-182/26-I-01 од 5. фебруара 2026. године.

Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру доставило је обавештење у вези поновљеног јавног увида за део нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ број 8279-3 од 12. августа 2026. године, у коме је наведено да је део нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (поновљен јавни увид) урађен у складу са условима и захтевима Министарства одбране број 12525-2 од 2. октобра 2025. године.

Решењем о издавању водне сагласности Друштва са ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 9962/1 од 20. августа 2026. године, утврђено је да је планска документација Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ урађена у складу са издатим водним условима број 118/1 од 13. фебруара 2025. године.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, број 23/21), јер се ради о урбанистичком плану.

Овај план је конципиран у пет глава и то:

Главом 1. утврђен је опис граница и обухват Плана, правни и плански основ за израду плана; извод из планских докумената ширег подручја и других докумената од значаја за израду плана; опис постојећег стања, начин коришћења земљишта, основна ограничења, природни чиниоци простора, евидентирана и заштићена природна и непокретна културна добра, заштита животне средине, постојећи начин коришћења земљишта, мреже и објекти комуналне инфраструктуре, основна ограничења и потенцијали простора као и процена демографског развоја.

Главом 2. овог плана дефинисани су циљеви израде плана, извршена је подела простора у обухвату плана на целине; утврђена је планирана претежна намена површина, услови уређења и правила грађења, општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату плана, посебни услови уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене, посебни услови за уређење и грађење површина и објеката остале намене; утврђено је земљиште ван грађевинског подручја, регулација и нивелација мреже саобраћајница, грађевинске линије и подела на површине јавне и остале намене.

Главом 3. овог плана утврђени су услови и мере заштите животне средине и то: ваздуха, вода, заштита од буке, мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, управљање отпадом, мере прилагођавања на климатске промене, ублажавање климатских промена, прилагођавање на измењене климатске услове, управљање ризиком, хемијски удеси; заштита природних вредности и биодиверзитета; мере заштите непокретних културних добара; мере заштите од елементарних непогода и других несрећа и то: заштита од поплава, клизања тла, земљотреса, атмосферских непогода; организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава; мере енергетске ефикасности изградње и мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Главом 4. овог плана дефинисано је да ће се спровођење Плана вршиће на начин дефинисан овим планом и то: израдом планова детаљне регулације, израдом урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације и геодетских елаборат; дефинисано је директно спровођење на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана; наведени су графички прилози који су саставни део Плана.

Главом 5. овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3013/24-I-01
Датум: 16.12.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чланом 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на електронској седници одржаној 16. децембра 2024. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”

Електронска седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која је разматрала *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”* (у даљем тексту: Елаборат), одржана је 16. децембра 2024. године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Зелена Думбелковић и Невена Благојевић, чланови. Дискусија се одвијала електронским путем, путем електронске поште (e-mail: komisijakg@urbanizam.co.rs).

Елаборат је израђен у складу са *Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани”* („Службени лист града Крагујевца” број 34/24), чији је саставни део *Одлука о напоснистању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Станово”* (у даљем тексту: Одлука).

Обрађивач Плана (ОП Урбанизам - Крагујевац) је припремио и доставио материјал за разматрање, који садржи:

- текстуални део Елабората (34 стр.);
- графичке прилоге Елабората (6);
- документациони део: Одлука о изради Плана.

Чланови Комисије су констатовали да је Елаборат урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком и планским документом вишег реда (Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030", "Службени лист града Крагујевца", број 24/23), и изнели следеће смернице за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа:

- у даљем поступку израде плана, размотрити иницијативе за покретање поступка за израду измена и допуна ППР „Насеља Корићани” („Сл. лист града Крагујевца”, број 24/19), које су у претходном периоду достављане стручним службама надлежних градских управа и које су ушле у Регистар иницијатива, и заузети став по достављеним иницијативама до стручне контроле Нацрта плана.

ЗАКЉУЧАК

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** на *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”* и сматра да се може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање Елабората на рани јавни увид).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Nevena
Mičić

Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.12.16
13:40:06 +0100

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by Иван Радуловић
DN: cn=Иван Радуловић, o=ОП Урбанизам - Крагујевац, email=ivan.radulovic@urbanizam.co.rs, c=RS
Date: 2024.12.16 13:40:06 +0100

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-38/25-I-01
Датум: 22.01.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 30. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 22. јануара 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”

1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради *Плана генералне регулације „Насеља Корићани”*, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Корићани” (у даљем тексту: Одлука), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 24.10.2024.године (објављена у „Службеном листу града Крагујевца” број 34/24).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач Плана, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”* (у даљем тексту: Елаборат), са основним концептуалним планским развојним решењима, који садржи текстуални део (34 стране) и графичке прилоге (6), и који је упућен на рани јавни увид (Мишљење Комисије за планове бр. 350-3013/24-I-01 од 16.12.2024. године).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном раном јавном увиду* (бр. 350-3025/24-XXIV од 14.01.2025.године). Саслосно члану 45а Закона и чл. 37-44. Правилника, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 26.12.2024.године огласила рани јавни увид у Елаборат за израду *Плана генералне регулације „Насеља Корићани”*. Рани јавни увид је завршен 09.01.2025.године. Рани јавни увид је организован у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину. На изложени Елаборат у законском року достављене су две примедбе/сугестије (Милан Ковачевић; „КГ Пројект”).

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Корићани”* (у даљем тексту: План), одржана је 22.01.2025.године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуповић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић и Јелена Думбеловић, чланови. Седници Комисије није присуствовала Невена Благојевић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3140/25-I-01
Датум: 12.11.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине органа града Крагујевца на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 12. новембра 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације
„Насеља Корићани”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани”*, одржана је 16.10.2025. године у Градској кући (Стари суд) - сала 30.

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије нису учествовале Јелена Думбеловић и Марица Мијајиловић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, наст.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за имовински послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, наст.инж.арх., Вукашин Милиновић, дипл.инж.урб.рег.разв.; као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста).

Израда *Плана генералне регулације „Насеља Корићани”*, се обавља у складу са *Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, „Службени лист града Крагујевца” број 34/24* (у даљем тексту: Одлука), чији је саставни део *Одлука о напрестулању изради стратешке процене утицаја на животну средину*.

Рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Корићани”*, обављен је у периоду од 26.12.2024. закључно са 09.01.2025. године и на овај елаборат у законском року су биле упућене две писане примедбе/сугестије (подносиоци: Милан Ковачевић; „КГ Пројект”). На седници Комисије одржаној 22.01.2025. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, бр. 350-38/25-I-01*.

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу Нацрта плана, који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (90 страна);
- графичке прилоге Нацрта плана (11):
 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 - 2.1.Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 - 2.2.Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Прелиминарна карта стабилности терена, Р=1: 10000
 - 2.3.Извод из геолошке подлоге за ГУП „Крагујевац 2015”, Р=1: 10000
 3. Постојећи начин коришћења земљишта, Р=1: 5000
 4. Планирана претежна намена површина са поделом на урб.целине, Р=1: 5000
 5. План регулације, грађевинских линија и нивелације, Р=1: 2500
 6. Водострујердна инфраструктура, Р=1: 5000
 7. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура, Р=1: 5000
 8. Термоенергетска инфраструктура, Р=1: 5000
 9. Спровођење плана, Р=1: 5000
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; изводи из планског документа вишег реда; елаборат за рани јавни увид; услови надлежних органа и институција; мишљења и извештај Комисије за планове; иницијативе и програмски задатак носиоца израде плана.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Наташа Ивачовић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми следећих примедби и сугестија:

- у условима Геолошког завода Србије бр. 011-00-005/2025-03 од 14.01.2025., дато је следеће: „у оквиру рејона I и II могуће је директно спровођење ПГР, али за сваки извопланирани објект, неопходно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања“; „у оквиру рејона III и IV није могуће директно спровођење ПГР, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и урадити План детаљне регулације“. Геолошки завод даје овакве услове на основу пројекта геолошких истраживања и геолошке подлоге коју је израдио још 2002. године, за потребе израде Генералног (урбанистичког) плана „Крагујевац 2015“. У обзир нису ни узети геолошка подлога и геолошка истраживања рађена за потребе новог ГУП „Крагујевац 2030“ (није их израдио Геолошки завод). Мора се приметити да су ови услови врло рестриктивни за сва 4 рејона, и не базе се врстом објекта који се гради, већ унапред ограничавају било какву изградњу издром детаљних инжењерскогеолошких истраживања, а осим тога директно утичу на спровођење ПГР у рејонима III и IV, што нема директне везе са поштовањем инжењерскогеолошких услова. Такође, позивајући се на Закон о планирању и изградњи и Закон о рударству и геолошким истраживањима (нејасно је на које чланове ових закона се позивају) условљавају да је за сваки извопланирани објект и израду ПДР, неопходно извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања. Оно што је у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, садржано је у чл. 23. и чл. 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, „Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25: „Правила грађења у ПГР садрже и инжењерскогеолошке услове за изградњу објекта; За потребе израде планског документа прибављају се резултати анализе услова грађења (инжењерскогеолошких, геотехничких, геолошких, хидрогеолошких, сеизмичких и др.)“ - па је са тим потребно ускладити и инжењерскогеолошке услове који се прибављају, или их (једноставно) преузимати из доступних геолошких истраживања и подлога.
- у овом ПГР урадити планска решења из ГУП „Крагујевац 2030“ некама за јужну градску магистралу („Јужна обилазница“). Ова планска решења подразумевају резервисање коридора за њену изградњу у пуном планираном профилу, давање могућности фазне реализације (реализација полупрофила; реализација по функционалним деоницама, уз обезбеђивање везивања на државне путеве), као и планирање денивелисаних укрштања са железницом. За потребе реализације „Јужне обилазнице“, дати могућност спровођења овог плана кроз израду ПДР-а, у случају да је неопходно кориговати планирану трасу/коридор све саобраћајнице.
- у складу са претходним кориговати карту бр. 9 „Спровођење плана“, и уколико се не израђује посебна карта ограничења, већ се иста приказују на овој карти, назвати је „Спровођење плана и ограничења“.
- усагласити називе намена у тексту и карти планиране намене (пословање / комерцијалне делатности).
- на карти регулације недостаје грађевинска линија у зони комерцијалних садржаја од кп бр. до 4773 до 4784. На кп бр. 4713 и 4716 (пољопривредно земљиште) дата је грађевинска линија. Више ове грађевинских линија се дуплирају или нису усклађене са грађевинским/регулационим линијама.
- У оквиру целине 3 (зоне становања Б.2.3), немају све парцеле излаз на јавну саобраћајну површину, а укључива су могућа саобраћајна решења.
- регулисати постојеће пешачке (пешачко/коловоз) пролазе на кп бр. 14167/2, 13929/1, 14723, 14723 и др.
- катастарске парцеле бр. 4631 и 4652, 5013/2, 5012/1, 5012/2, 4652, 228/2, 228/3, 243/2, 1298, 14560 (и парцеле у окружењу) и 179/1 (све у површинама остале намене), немају приступ јавној саобраћајној површини. Део зоне комерцијалних делатности (кп бр. 833-836) остварује приступ са планиране петље.
- раздвајање различитих површина јавних намена код кп бр. 12097/1, разликује се на карти регулације и карти планиране намене (намена зеленило је прешла преко саобраћајнице)
- незнатно проширити обухват Плана, тако да саобраћајница уз северну границу Плана, у пуном профилу уђе у обухват Плана.
- део кп бр. 14334/8 (уз кп бр. 14292/6) је јавна зелена површина (оквер), а у постојећем стању то је општински пут (за Дреновац). Такође, оквер потпуно затвара излаз кп бр. 14292/6 на

- јавну саобраћајну површину.
- на кл бр. 4649 постоје изграђени објекти, а она је ван грађевиноског подручја (граничи се са зоном становања).
 - више постојећих катастарских парцела које су у листу непокретности означене као (некатегорисани) пут, нису регулисане као јавна саобраћајна површина (кл бр. 14964, 14720 (део), 14735 (део), 14605 (део), 4728, 4862, 4845, 4932, 4890, 5001, 11492, 241, 255/3 и др.).
 - унети зелене површине унутар петље на потезу „Јужна обилазница“ – државни пут.
 - На карти регулације
 - у делу основног образовања, у нормативима и стандардима за школско двориште стоји површина 20-25 м²/ученику, што није у складу са важећим Правилником о близим условима за основање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл. Гласник РС – Просветни гласник“ бр. 16/20)

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је у складу са датим примедбама и сугестијама, потребно извршити корекције *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*. Након поступања по свом Извештају, потребно је поново обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана, односно проверити његову усклађеност са овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3140/25-I-01
Датум: 12.11.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

НЕВЕНА МИЋИЋ Digitally signed by НЕВЕНА
 MIĆIĆ 012811349 Auth
 012811349 Auth Date: 2025.11.14 11:51:33
 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ Digitally signed by ИВАН
 РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
 011573256 Sign Date: 2025.11.14 08:34:53
 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Snežana Petrović Digitally signed by Snežana
 Petrović
 Date: 2025.11.18 09:59:51 +01'00'

Снежана Петровић, маг.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3176/25-I-01
Датум: 19.11.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине органа града Крагујевца на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 19. новембра 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације
„Насеља Корићани“

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, одржана је 19.11.2025. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуповић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконјење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маг.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Бања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. и Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план.

Израда *Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, се обавља у складу са *Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, „Службени лист града Крагујевца“ број 34/24 (у даљем тексту: Одлука), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину*.

Рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, обављен је у периоду од 26.12.2024. закључно са 09.01.2025. године и на овај елаборат у законском року су биле упућене две писане примедбе/сугестије (подносиоци: Милан Ковачевић; „ЈГ Пројект“). На седници Комисије одржаној 22.01.2025. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, бр. 350-38/25-I-01.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Седница Комисије, која је започела стручну контролу *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, одржана је 12.11.2025. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105). Разматрајући Нацрт плана, чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми следећих примедби и сугестија:

- у условима Геолошког завода Србије бр. 011-00-005/2025-03 од 14.01.2025., дато је следеће: „у оквиру рејона I и II могуће је директно спровођење ПГР, али за сваки новопланирани објекат, неопходно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања“; „у оквиру рејона III и IV није могуће директно спровођење ПГР, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и урадити План детаљне регулације“. Геолошки завод даје овакве услове на основу пројекта геолошких истраживања и геолошке подлоге коју је израдио још 2002. године, за потребе израде Генералног (урбанистичког) плана „Крагујевац 2015“. У обзир нису ни узети геолошка подлога и геолошка истраживања рађена за потребе новог ГУП „Крагујевац 2030“ (није их израдио Геолошки завод). Мора се приметити да су ови услови врло рестриктивни за сва 4 рејона, и не баве се

врстом објекта који се гради, већ унапред ограничавају било какву изградњу израдом детаљних инжењерскогеолошких истраживања, а осим тога директно утичу на спровођење ПГР у рејонима III и IV, што нема директне везе са поштовањем инжењерскогеолошких услова. Такође, позивајући се на Закон о планирању и изградњи и Закон о рударству и геолошким истраживањима (нејасно је на које чланове ових закона се позивају) условљавају да је за сваки новопланирани објекат и израду ПДР, неопходно извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања. Оно што је у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, садржано је у чл. 23. и чл. 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, „Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25: „Правила грађења у ПГР садрже и инжењерскогеолошке услове за изградњу објеката; За потребе израде планског документа прибављају се резултати анализе услова грађења (инжењерскогеолошких, геотехничких, геолошких, хидрогеолошких, сеизмичких и др.)“ - па је са тим потребно ускладити и инжењерскогеолошке услове који се прибављају, или их (једноставно) преузимати из доступних геолошких истраживања и подлога.

- у овај ПГР уградити планска решења из ГУП „Крагујевац 2030“ везана за јуну градску магистралу („Јужна обилазница“). Ова планска решења подразумевају резервисање коридора за њену изградњу у пуном планираном профилу, давање могућности фазне реализације (реализација полупрофила; реализација по функционалним деоницама, уз обезбеђивање везивања на државне путеве), као и планирање дефинисаних укрштања са железницом. За потребе реализације „Јужне обилазнице“, дати могућност спровођења овог плана кроз израду ПДР-а, у случају да је неопходно кориговати планирану трасу/коридор ове саобраћајнице.
- у складу са претходним, кориговати карту бр. 9 „Спровођење плана“, и уколико се не израђује посебна карта ограничења, већ се иста приказују на овој карти, назвати је „Спровођење плана и ограничења“.
- услажити називе намена у тексту и карти планиране намене (покривање / комерцијалне делатности).
- на карти регулације недостаје грађевинска линија у зони комерцијалних садржаја од кп бр. до 4773 до 4784. На кп бр. 4713 и 4716 (пољопривредно земљиште) дата је грађевинска линија. Више ката грађевинских линија се дуплирају или нису усклађене са грађевинским/регулационим линијама.
- у оквиру целине 3 (зоне становања Б.2.3), немају све парцеле излаз на јавну саобраћајну површину, а учешћа су могућа саобраћајна решења.
- регулисати постојеће пешачке (пешачко/колске) пролазе на кп бр. 14167/2, 13929/1, 14723, 14723 и др.
- катастарске парцеле бр. 4631 и 4652, 5013/2, 5012/1, 5012/2, 4652, 228/2, 228/3, 243/2, 1298, 14560 (и парцеле у окружењу) и 179/1 (све у површинама остале намене), немају приступ јавној саобраћајној површини. Део зоне комерцијалних делатности (кп бр. 833-836) остварује приступ са планиране петље.
- раздвајање различитих површина јавних намена код кп бр. 12097/1, разликује се на карти регулације и карти планиране намене (намена зеленило је прешла преко саобраћајнице)
- незнатно проширити обухват Плана, тако да саобраћајница уз северну границу Плана, у пуном профилу уђе у обухват Плана.
- део кп бр. 14334/8 (уз кп бр. 14292/6) је јавна зелена површина (сивер), а у постојећем стању то је општински пут (за /Дренковац). Такође, сивер потпуно затвара излаз кп бр. 14292/6 на јавну саобраћајну површину.
- на кп бр. 4649 постоје изграђени објекти, а она је ван грађевинског подручја (граница се са зоном становања).
- више постојећих катастарских парцела које су у листу непокретности означене као (некатегорисани) пут, нису регулисане као јавна саобраћајна површина (кп бр. 14964, 14720 (део), 14735 (део), 14605 (део), 4728, 4862, 4845, 4932, 4890, 5001, 11492, 241, 255/3 и др.).
- унети зелене површине унутар петље на потезу „Јужна обилазница“ – државни пут.
- у делу основног образовања, у нормативима и стандардима за школско двориште стоји површина 20-25 м2/ученику, што није у складу са важећим Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл. Гласник РС – Просветни гласник“ бр. 16/20).

На седници одржаној 12.11.2025. године, Комисија је донела закључак да је, у складу са датом примедбом, потребно извршити корекције *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, а након тога понудом обавити стручну контролу коригованог *Нацрта плана*, односно проверити његову усклађеност са Извештајем о обављеној стручној контроли бр. 350-3140/25-1-01.

Обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио материјал за стручну контролу коригованог *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (91 страна);
- графичке прилоге *Нацрта плана* (11):
 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 - 2.1.Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 - 2.2.Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Прелиминарна карта стабилности терена, Р=1: 10000
 - 2.3.Извод из геолошке подлоге за ГУП „Крагујевац 2015“, Р=1: 10000
 3. Постојећи начин коришћења земљишта, Р=1: 5000
 4. Планирана претежна намена површина са поделом на урб.целине, Р=1: 5000
 5. План регулације, грађевинских линија и нивелације, Р=1: 2500
 6. Водоприједна инфраструктура, Р=1: 5000
 7. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура, Р=1: 5000
 8. Термоенергетска инфраструктура, Р=1: 5000
 9. Спроводијење плана, Р=1: 5000
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; изводи из планског документа вишег реда; елаборат за рани јавни увид; услови надлежних органа и институција; мишљење и извештај Комисије за планове; иницијативе и програмски задатак носиоца израде плана.

Након представљања коригованог *Нацрта плана* од стране представника обрађивача (излагач: Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.), на седници одржаној 19.11.2025. године, чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми следећих сугестија:

- у правилима плана прописати на који начин, катастарске парцеле у грађевинском подручју плана које немају директан контакт са јавном саобраћајном површином (изграђеном или планом предвиђеном за изградњу), могу обезбедити приступ јавној саобраћајној површини (кроз израду планског документа, урбанистичко-техничког документа, или на неки други законом прихватљив начин);
- како више постојећих катастарских парцела у грађевинском подручју плана, означених као (некатегорисани) пут у листу непокретности, нису обухваћене планираном регулацијом, правила о регулационом профилу постојећих, катастарски дефинисаних улица, изменити тако да гласи: „Постојећа мрежа некатегорисаних путева (катастарски дефинисаних), усвојена од стране јединице локалне самоуправе, примењује се као улична мрежа у приградским насељима, у оквиру припадајућих катастарских парцела, без обзира што није обухваћена Планом регулације. Грађевинске линије на парцелама у грађевинском подручју уз ове јавне саобраћајнице, планирају се на мин. 5 m удаљености од катастарске парцеле саобраћајнице.“

Поступање по сугестијама Комисије суштински не мења *Нацрт плана* који је предмет ове стручне контроле.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корњани“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима.

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** на *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корњани“* и сматра да се плански документ (након поступања у складу са овим Извештајем), може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3176/25-I-01
Датум: 19.11.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

НЕВЕНА МИЋИЋ
012811349 Auth

Digitally signed by NEVENA
Miticic 012811349 Auth
Date: 2025.11.24 07:54:06
+01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН
РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC
011573256 Sign
DN: cn=IVAN RADULOVIC, o=GRAD
KRAJUGEVAC, ou=GRADSKA UPRAVA
ZA RAZVOJ I INVESTITICIJU, email=ivan.
radulovic@krajugovac.rs, c=RS
Date: 2025.11.22 15:47:01+01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Snežana
Petrović

Digitally signed by Snežana
Petrovic
Date: 2025.11.24 08:40:31
+01'00'

Снежана Петровић, маг.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Комисија за планове
Број: 350-182/26-I-01
Датум: 05.02.2026. године

КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 5. фебруара 2026. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације
„Насеља Корићани”

1. УВОДНИ ДЕО

Израда Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, се обавља у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, „Службени лист града Крагујевца” број 34/24 (у даљем тексту: Одлука), који је саставни део Одлука о неприступачу изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, обављен је у периоду од 26.12.2024. закључно са 09.01.2025. године и на овај елаборат су у законском року биле упућене две писане примедбе/сугестије (подносиоци: Милан Ковачевић; „ХГ Пројект”), на седници Комисије одржаној 22.01.2025. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, бр. 350-38/25-I-01.

Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, започела је на седници Комисије одржаној 12.11.2025. године (Извештај бр. 350-3140/25-I-01), а обављена на седници Комисије одржаној 19.11.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-3176/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урђен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 радних дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (90 страна);
- графичке прилоге Нацрта плана (11):
 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 - 2.1.Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 - 2.2.Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Прелиминарна карта стабилности терена, Р=1: 10000
 - 2.3.Извод из геолошке подлоге за ГУП „Крагујевац 2015”, Р=1: 10000
 3. Постојећи начин коришћења земљишта, Р=1: 5000
 4. Планирана претежна намена површина са поделом на урб.целине, Р=1: 5000
 5. План регулације, грађевински линија и нивелације, Р=1: 2500
 6. Водопроводна инфраструктура, Р=1: 5000
 7. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура, Р=1: 5000
 8. Термоенергетска инфраструктура, Р=1: 5000
 9. Карта ограничења и спровођења плана, Р=1: 5000.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА:

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о јавном увиду* (бр. 350-3319/25-XXIV-01 од 29.01.2026.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 11.12.2025.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, који је обављен у периоду од 11.12.2025.године, закључно са 27.01.2026.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 23.12.2025.године у просторијама МЗ „Корићани“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Илић Јаблан (350-3430/25-XXIV-01 од 16.12.2025.године); Симовић Драгана (350-3442/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године) и Симовић Милан (350-3443/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године); Бјелић Драгослав (350-3494/25-XXIV-01 од 24.12.2025.године); „Тренд пројект“ Крагујевац (350-3549/25-XXIV-01 од 31.12.2025.године); Ковачевић Милан (350-123/26-XXIV-01 од 22.01.2026.године и 350-208/26-XXIV-01 од 23.01.2026.године); Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (350-161/26-XXIV-01 од 27.01.2026.године). У току трајања јавног увида, мишљење на изложени Нацрт плана су послала и следећа надлежна предузећа, која су издала услове за израду Плана, а које је носилац израде Плана обавестио о одржавању јавног увида: ЈВП „Србијагас“ (бр. 13011/688 од 20.01.2026.године); АД „Електропрежа Србије“ (бр. 130-00-UTD-003-147/2025-005 од 16.01.2026.године). Након јавног увида, достављено је и мишљење предузећа „Путеви Србије“ д.о.о. (бр. 953-2883 од 05.02.2026.године).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, одржана је 05.02.2026.године у згради Управе града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Светлана Чеперковић и Невена Благојезић, чланови, као и Марица Мијајковић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварала електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом). У раду Комисије нису учествовале Невена Мићић, секретар и Јелена Дунбеловић, члан.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, наст.инж.урб.рег.разв., Весна Ђурић, дипл.економиста и Бојана Срећковић; представници обрађивача плана (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Мирјана Ђурић, дипл.инж.арх., као и представници подносиоца примедби (Илић, „Тренд пројект“, Бјелић, Ковачевић), који су учествовали у дискусији.

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Илић Јаблана (350-3430/25-XXIV-01 од 16.12.2025.године):

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на измену регулације саобраћајнице (окретнице) на делу катастарске парцеле бр. 15099 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

ПРИМЕДБА Симовић Драгана (350-3442/25-XXIV-01 од 16.12.2025.године) и Симовић Милана (350-3443/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године):

- ПРИМЕДБА 2. Примедба се односи на измену регулације Дедињске улице на начин да се очува објекат на катастарској парцели бр. 13962/9 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

ПРИМЕДБА Бјелић Драгослава (350-3494/25-XXIV-01 од 24.12.2025.године):

- ПРИМЕДБА 3. Примедба се односи на измену грађевинске линије и прилаз са државног пута катастарској парцели бр. 251/1 КО Драгобраћа.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Приликом предметног парцели оствариће се преко старе трасе државног пута (није могућа веза на постојећи државни пут).

ПРИМЕДБА „Тренд пројект“ Крагујевац (350-3549/25-XXIV-01 од 31.12.2025.године):

- ПРИМЕДБА 4. Поставити грађевинску линију озакоњеног објекта на катастарској парцели бр. 14672/1 КО Крагујевац 3, на 3,5 м у односу на регулациону линију.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Предметни озакоњени објект се делом налази у заштитној зони далековода. Није прихватљива грађевинска линија на удаљености од 3,5 м од државног пута IV реда због заштитног појаса пута.

- ПРИМЕДБА 5. Задожити део катастарске парцеле бр. 15281/1 КО Крагујевац 3, троугасног облика, у регулационом профилу саобраћајнице.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 6. Променити намену парцеле из линијског центра у површину јавне намене (предшколско образовање и васпитање).

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: У правилима грађења за линијски центар дефинисано је да је „у оквиру планиране претежне намене земљишта могуће грађење објеката следеће намене:...,објекти јавних намена“.

- ПРИМЕДБА 7. Формирати тротоар дуж бочне стране катастарске парцеле бр. 14672/1 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Није могуће смањити ширину коловоза због формирања тротоара јер је у питању двосмерна приступна колско-пешачка улица.

ПРИМЕДБА Ковачевић Милана (350-123/26-XXIV-01 од 22.01.2026.године и 350-208/26-XXIV-01 од 23.01.2026.године):

- ПРИМЕДБА 8. Примедбом се захтева да регулациона линија буде на граници катастарске парцеле бр. 14292/6 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: Регулација земљишта јавне намене се поклапа са границом КП бр. 14292/6 КО Крагујевац 3.

- ПРИМЕДБА 9. Примедбом се захтева промена намене на КП бр. 14292/6 КО Крагујевац 3, из становања у приватне делатности.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: У делу Правила грађења за становање Б 2.3, дефинисано је да је „на парцелама већим од 800 m² могуће грађење објеката или дела објекта компатибилне намене, уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:...,мањи производни објекти и радионице...“.

- ПРИМЕДБА 10. Примедбом се захтева планирање изградње окретнице за аутобуски саобраћај на потезу дуж КП бр. 14381/9, 14381/3, 14381/7 и даље уз Дреновачки пут.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Нацртом плана, на позицији постојеће окретнице код објекта МЗ Корићани, планирана је кружна раскрсница. Изградњом више планираних кружних раскрсница онегућиће се другачије функционисање линија градског превоза.

ПРИМЕДБА Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (350-161/26-XXIV-01 од 27.01.2026.године):

- ПРИМЕДБА 11. Примедба се односи на услове за изградњу на парцелама које су веће од 350 m² а мање од 400 m² у зони становања Б 2.3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: У текстуалном делу правила грађења за становање Б.2.3. треба да стоји: „минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је 400,0 m². На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400,0 m²...”.

- ПРИМЕДБА 12. Усагласити шрафуру водотока из легенде и на графици (графички прилог 4)

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 13. Примедба се односи на усаглашавање регулационе линије свих прелаза саобраћајница преко водотокова (графички прилог 5).

Став обрађивача: /

Образложење: Примедба је нејасна. Принцип приказивања укрштања водотока и саобраћајнице у плану је да се регулациона линија водотока приказује континуирано, док се регулациона линија саобраћајнице приказује континуирано до линије водотока, а на делу преласка преко водотока мења се тип линије.

- ПРИМЕДБА 14. Примедба се односи на тачност назива графичког прилога 5.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 15. У спровођењу назначити који се планови стављају ван снаге, а који се даље спроводе. ПДР „Гробље Дебелјак” (2016.); ПГР „Насеља Мале Пчелице” - 2. део (2022.).

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Предлог је да се граница плана поклапа са спољном, јужном регулационом линијом планираном у ПДР „Гробље Дебелјак”, тако да се само мањи међупростор до границе обухвата ПДР ставља ван снаге (графички прилог 9). Такође, предлог је да се на граници катастарских општина Драча и Крагујевац III, граница плана поклопи са границом ПГР „Насеља Мале Пчелице” - 2. део, а у наставку (на простору ПДР „Гробље Дебелјак”), да се усаглашавање граница спроводе кроз постојећу израду ПГР „Насеља Мале Пчелице”.

- ПРИМЕДБА 16. Примедба се односи на увођење нових саобраћајница у деловима где су фактички присутни путеви, а који се у листу непокретности воде као некатегорисани путеви и у власништву су града Крагујевца, а повезују две целине које су у грађевинском подручју (нпр, КП бр. 4862, 4845, 4932, 5001 КО Крагујевац 2, КП бр. 11492 КО Крагујевац 3, КП бр. 241 КО Драгобраћа, и др.).

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Ово је већ разматрано на Комисији за планове у процедури стручне контроле нацрта плана, уз закључак да све постојеће саобраћајнице нису предмет плана, и уз обавезу да се допуни текстуални део плана који се односи на катастарске парцеле постојећих саобраћајница, што је саставни део текстуалног дела овог нацрта плана.

- ПРИМЕДБА 17. Примедба се односи на увођење саобраћајнице која је фактички пут и која повезује Вињиште и Грошницу (КП бр. 5183 КО Крагујевац 2; некатегорисани пут у својини Града Крагујевца).

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

- ПРИМЕДБА 18. Примедба се односи на усаглашавање линије раздвајања јавних површина различитих намена (графички прилог 5) са наменом површина (графички прилог 4), код КП бр. 12097/1 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 19. Примедба се односи на приказивање грађевинске линије на КП бр. 13806 и 13805 КО Крагујевац 3 (графички прилог 5).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 20. Примедба се односи на коте грађевинских линија (на КП бр. 14594 и дуж целе планиране саобраћајнице, КП бр. 14792, 13864, 14865, 14862, 13729, 13732, све КО Крагујевац 3, КП бр. 4861 и 4875 КО Крагујевац 2, и др.)

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 21. Примедба се односи на усклађивање удаљења грађевинских линија од пруге и од саобраћајнице профила 16 -16.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 22. Примедба се односи на померање грађевинске линије ван површине јавне намене код КП бр. 13903 КО Крагујевац 3

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 23. Примедба се односи на усклађивање регулације железнице од КП бр. 310 КО Драгобраћа до КП бр. 4793 КО Крагујевац 2.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 24. Примедба се односи на усклађивање регулационих профила из контактних планова, као и да граница плана иде усклађеном регулационом линијом (нпр. КП бр. 4651/1 КО Крагујевац 2 и КП бр. 11464 КО Крагујевац 3).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБА ЈВП „Србијаводе“ (бр. 13011/688 од 20.01.2026.године):

- ПРИМЕДБА 25. Потребно је назначити и јасно обележити водно земљиште у оквиру подручја Плана. У Плану (графички прилог 4), водно земљиште је приказано на основу планиране регулације реке Лепенице и Козујевског потока. Имајући у виду да регулација није изведена, неопходно је да се границе водног земљишта прошире у складу са садашњим катастарским и фактичким стањем на терену, до израде пројектне документације и завршетка регулације. За Вињиштански и Барски поток није приказан појас водног земљишта.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Коментар: Фактичко стање, уколико одступа од катастарског, није могуће приказати као водно земљиште у плану, већ су за то потребна детаљна снимања терена и детаљна разрада.

ПРИМЕДБА АД „Електромрежа Србије“ (бр. 130-00-ИПО-093-147/2025-005 од 16.01.2025.године):

- ПРИМЕДБА 26. У текстуалном делу у поглављу 2.4.2.8.4. Електроенергетска инфраструктура, додати: Траса далековода 110 kV бр. 198 ТС Крагујевац 2, који је у власништву „Електромреже Србије“ А.Д. једним својим делом укршта се са обухватом предметног плана. У складу са чланом 218. Закона о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21,35/23 – др.закон, 62/23 и 94/24), заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV, од крајњег фазног проводника.

Став обрађивача: /

Коментар: Нејасно је да ли се примедба односи само на ПГР „Насеља Виногради“ или и на предметни план (с обзиром да је исто Мишљење ЕМС достављено за оба плана), па се предлаже да се прилагођеним текстом допуни и овај план.

ПРИМЕДБА „Путева Србије“ д.о.о. (бр. 953-2883 од 05.02.2026.године):

- ПРИМЕДБА 27. У текстуални део плана унести услове за постављање инсталација уз државни пут, а који су издати актом „Путева Србије“ д.о.о. бр. 953-23661/25-1 од 21.11.2025.године.

Став обрађивача: /

Коментар: Достављено након јавног увида.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 05.02.2026. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконјење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., Веска Ђурић, дипл.економиста и Бојана Срећковић; као и представници обрађивача плана (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Мирјана Ђурић, дипл.инж.арх.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи **закључак**:

ПРИМЕДБА Илић Јаблана (350-3430/25-XXIV-01 од 16.12.2025.године):

• ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Изменити геометрију планиране окретнице, тако да регулациона линија не сече постојећи објекат на кп бр. 15099.

ПРИМЕДБА Симовић Драгана (350-3442/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године) и Симовић Милана (350-3443/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године):

• ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Изменити регулацију Дединске улице, тако да регулациони профил улице не обухвата постојећи објекат на кп бр. 13962/9.

ПРИМЕДБА Бјелић Драгослава (350-3494/25-XXIV-01 од 24.12.2025.године):

• ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Грађевинску линију померити ка регулацији за цца 10 m, на позицију постојећег објекта бр. 1 на кп бр. 251/1. С обзиром на позицију Комитске улице, и могућност остварења прикључка на предметну парцелу са ове улице (због позиције изграђених објеката и близине прикључка ове улице на државни пут 1Б реда), оправданим се чини једино прикључак кп бр. 251/1 директно са државног пута. Овај прикључак планом није онемогућен (како изводи подносилац примедбе), али саобраћајни прикључак појединачних парцела није предмет плана генералне регулације, већ се исти дефинише на основу услова управљача пута, приликом израде техничке документације (уз препоруку да парцела и њен прикључак на државни пут буду и предмет разраде кроз урбанистички пројекат).

ПРИМЕДБЕ „Тренд пројект“ Крагујевац (350-3549/25-XXIV-01 од 31.12.2025.године):

• ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Не прихвата се део примедбе који се односи на постављање грађевинске линије постојећег (озакоњеног) објекта на фронт тог објекта, с обзиром да се постојећи објекат својим фронтом налази у заштитној зони 10 kV далековода, а по правилу, у зонама заштитног појаса инфраструктурног коридора енергетске инфраструктуре не приказују се грађевинске линије. У вези са овим и сличним случајевима, допунити општа и посебна правила плана о могућности изградње на грађевинским парцелама које се налазе у зонама заштитног појаса инфраструктурних коридора. Такође и о дозвољеним интервенцијама на постојећим објектима изграђеним у складу са законом (или озакоњеним), који се налазе у овим заштитним зонама и/или који делом излазе испред планом дефинисане грађевинске линије.

• ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Део катастарске парцеле бр. 15281/1 КО Крагујевац 3 (троугаоног облика) биће део регулационог профила саобраћајнице.

• ПРИМЕДБА 6. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: У линијском центру, у оквиру планиране претежне намене земљишта, могуће је грађење објеката јавних намена (у које спада и предшколско образовање и васпитање).

• ПРИМЕДБА 7. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Не прихвата се део примедбе да се тротоар формира на предложен начин (формирање тротоара дуж бојне стране кп бр. 14872/1, ширине 80 cm у регулационом профилу ширине 5 m), с обзиром да се тиме добијају нестандартне ширине и тротоара и коловоза за двосмерни саобраћај. С обзиром да улица Милутина Бојића, нема планирани прикључак на државни пут 1Б реда (ул. Краљевачког батаљона), пешачки део улице могуће је формирати од њеног укрштања са тротоаром ул. Краљевачког батаљона до пешачког приступа у постојећи објекат де-јег вртића, али тако да се не угрози могућност колског приступа са јужне стране ул. Милутина Бојића на предметну кп бр. 14872/1, али и на кп бр. 13863.

ПРИМЕДБЕ Ковачевић Милана (350-123/26-XXIV-01 од 22.01.2026.године и 350-208/26-XXIV-01 од 23.01.2026.године):

• ПРИМЕДБА 8. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Није основан део примедбе да регулациона линија буде на граници кп бр. 14292/6, с обзиром да се линија разграничења земљишта јавне и остале намене (регулациона линија) већ поклапа са границом ове парцеле. С обзиром да поменута линија разграничења раздваја осталу намену „становљење Б.2.3“ од јавне намене „зеленило – сквер“, остаје врло узак фронт кп бр. 14292/6 ка јавној саобраћајној површини (цца 10 м, што је мање од прописане ширине фронта парцела за изградњу објеката претежне или компатибилне намене). Зато се предлаже да контактна зона зеленила (сквер) у целисти уђе у регулациони профил саобраћајнице (Дреновачки пут), без измене предложене трасе коловоза, што би формално повећало фронт парцеле и омогућило изградњу на њој.

• ПРИМЕДБА 9. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: У делу правила грађења за становање Б.2.3. дефинисано је да је на парцелама већим од 800 m² могуће грађење објеката или дела објекта компатибилне намене (уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене). У ове намене спадају и мањи производни објекти и радионице.

• ПРИМЕДБА 10. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Аутобуску скретницу није могуће формирати на потезу уз Дреновачки пут (од кп бр. 14381/9 до 14381/2) с обзиром на просторне капацитете овог потеза, као и на трасе и потребе аутобуских линија 15, 20 и 609Б, процењене од стране надлежног ЈКП (а на основу студије јавног градског и приградског превоза путника).

ПРИМЕДБЕ Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење (350-161/26-XXIV-01 од 27.01.2026.године):

• ПРИМЕДБА 11. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: У текстуалном делу правила грађења за становање Б.2.3 - Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле – параграф 2, треба да стоји: „На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400,0 m²...“.

• ПРИМЕДБА 12. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Усагласити шрафуру водотока у карти и легенди, на графичком прилогу бр. 4.

• ПРИМЕДБА 13. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Усагласити регулационе линије свих укрштања саобраћајница и водотокова на графичком прилогу бр. 5 (линије водотока приказују се континуирано, док се тип линија саобраћајнице мења на делу прелуска преко водотока).

• ПРИМЕДБА 14. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Дати тачан назив карте на графичком прилогу бр. 5.

• ПРИМЕДБА 15. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: У спровођењу (текст и графика) означити који се делови планова примењују, односно стављају ван снаге: ПДР „Гробље Дебеляк“ (поклапање границе предметног плана са планираном спољном регулационом линијом из овог ПДР); ПГР „Насеља Мале Пчелице“ – 2. део (поклапање границе предметног плана са границом овог ПГР, на граници КО Драча и Крагујевац III); ПГР „Насеља Мале Пчелице“ (ставити ван снаге ПГР у делу кп бр. 11732 и потезу који обухвата делове кп бр. 11772-11763; усаглашавање граница са предметним планом у овом делу, као и на простору ПДР „Гробље Дебеляк“, спровести се кроз предстојећу ревизију ПГР „Насеља Мале Пчелице“). Видети и примедбу 24.

• ПРИМЕДБА 16. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Увести нове саобраћајнице у деловима где су фактички присутни путеви, а који се у листу непокретности воде као некатегорисани путеви и у власништву су града Крагујевца, а повезују две целине које су у грађевинском подручју: КП бр. 4862, 4845, 4932, 5001 КО

Крагујевац 2; КП бр. 11492 КО Крагујевац 3; КП бр. 241, 229/1, 228/4 КО Драгобраћа – са прикључком на ул. Стевана Синђелића, а не на државни пут.

• ПРИМЕДБА 17. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Увести нову саобраћајницу која је фактички пут (некатегорисани пут у својини Града Крагујеваца) и која повезује насеља Вињиште и Грошница (КП бр. 5183 КО Крагујевац 2).

• ПРИМЕДБА 18. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Усагласити линије раздвајања јавних површина различитих намена (графички прилог бр. 5) са наменом површина (графички прилог бр. 4), код КП бр. 12097/1 КО Крагујевац 3.

• ПРИМЕДБА 19. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Приказати грађевинске линије на КП бр. 13805 и 13806 КО Крагујевац 3, на графичком прилогу бр. 5.

• ПРИМЕДБА 20. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Исправно искотирате коте грађевинских линија на: КП бр. 14594 и дуж целе планиране саобраћајнице, КП бр. 14792, 13864, 14865, 14862, 13729 и 13732 КО Крагујевац 3; КП бр. 4861 и 4875 КО Крагујевац 2; и др.

• ПРИМЕДБА 21. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Ускладити грађевинску линију од пруге и од саобраћајнице профила 16 -16 (КП бр. 838/1, 838/2, 839 и 840, КО Крагујевац 2).

• ПРИМЕДБА 22. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Кориговати грађевинску линију код КП бр. 13903 КО Крагујевац, тако да не пролази кроз површину јавне намене (окрепница Брачке ул.)

• ПРИМЕДБА 23. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Усагласити приказ и регулацију железнице од КП бр. 310 КО Драгобраћа (граница плана) до КП бр. 4793 КО Крагујевац 2 (подвожњак за Вињиште), на графичким прилозима 4 и 5.

• ПРИМЕДБА 24. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Усагласити регулационе профиле из контактних планова (нпр. код КП бр. 4651/1 КО Крагујевац 2; КП бр. 11464 КО Крагујевац 3, и др.), и поклопити границу предметног плана са планираном (усклађеном) регулационом линијом (видети и примедбу 15).

ПРИМЕДБА ЈВП „Србијагасде“ (бр. 13011/698 од 20.01.2026.године):

• ПРИМЕДБА 25. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Потребно је назначити и јасно обележити водно земљиште у оквиру подручја Плана. У Плану (графички прилог 4), водно земљиште је приказано на основу планиране регулације реке Лепенице и Козујевског потока. За Вињиштаноки и Барски поток није приказан појас водног земљишта. Имајући у виду да регулација није изведена, неопходно је да се границе водног земљишта прошире у складу са садашњим катастарским и фактичким стањем на терену, до израде пројектне документације и заверетка регулације. Уколико фактичко стање одступа од катастарског, потребно је извршити детаљнија снимања терена.

ПРИМЕДБА АД „Електропрежа Србије“ (бр. 330-00-UTD-003-147/2025-005 од 16.01.2025.године):

• ПРИМЕДБА 26. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: У текстуалном делу у поглављу 2.4.2.8.4. Електроенергетска инфраструктура, додати: Траса далековода 110 kV бр. 198 ТС Крагујевац 2, који је у власништву „Електропреже Србије“ А.Д. једним својим делом укршта се са обухватом предметног плана. У складу са чланом 218. Закона о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21,35/23 – др.закон, 62/23 и 94/24), заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV, од крајњег фазног проводника.

Напомена: Проверити са подносиоцем примедбе да ли се иста односи на ПГР „Насеља

Корићани", с обзиром да је исто Мишљење ЕМС достављено за ПГР „Насеља Виногради“ и за предметни план.

ПРИМЕДБА „Путеви Србије“ д.о.о. (бр. 953-2883 од 05.02.2026.године):

• **ПРИМЕДБА 27. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

Коментар: У текстуални део плана унези услове за постављање инсталација уз државни пут, а који су издати актом „Путеви Србије“ д.о.о. бр. 953-23661/25-1 од 21.11.2025.године.

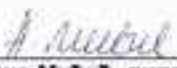
3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да поступак по овом Извештају о обављеном јавном увиду, плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно поновљање јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 радних дана од дана оглашавања. Излагање дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије, односно овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-182/26-I-01
Датум: 05.02.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

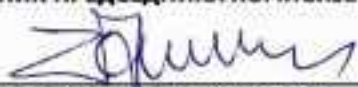
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

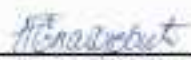

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

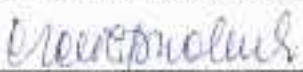
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

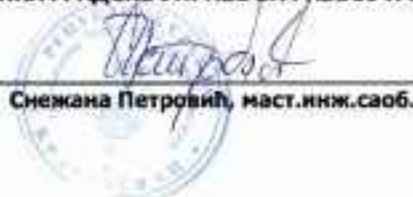
Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.


Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1285/26-I-01
Датум: 12.06.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 53. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 12. јуна 2026. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, одржана је 12. јуна 2026. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Редуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Владимир Кућеровић, секретар, Марица Мијајловић и Светлана Чеперковић, чланови. У раду Комисије нису учествовале Јелена Дунбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Милићковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, наст.инж.урб.рег.разв.; заменик градоначелника, Дејан Ружић; помоћник градоначелника, мр Душан Соковић, као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх., Милун Милићевић, дипл.инж.саобр. и Марко Николић, дипл.инж.маш.

Израда Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, се обавља у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, „Службени лист града Крагујевца“ број 34/24 (у даљем тексту: Одлука), чији је саставни део Одлука о ~~неприступању изради~~ *стратешке процене утицаја на животну средину*.

Рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, обављен је у периоду од 26.12.2024. закључно са 09.01.2025. године и на овај елаборат су у законском року биле упућене две писане примедбе/сугестије (подносиоци: Милан Ковачевић; „КТ Пројект“). На седници Комисије одржаној 22.01.2025. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, бр. 350-33/25-I-01.

Стручна контрола *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, започела је на седници Комисије одржаној 12.11.2025. године (Извештај бр. 350-3140/25-I-01), а обављена на седници Комисије одржаној 19.11.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-3176/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 радних дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о јавном увиду* (бр. 350-3319/25-XXIV-01 од 29.01.2026.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу

„Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 11.12.2025.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, који је обављен у периоду од 11.12.2025.године, закључно са 27.01.2026.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 23.12.2025.године у просторијама МЗ „Корићани“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Илић Јаблан (350-3430/25-XXIV-01 од 16.12.2025.године); Симовић Драгана (350-3442/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године) и Симоновић Милан (350-3443/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године); Бјелић Драгослав (350-3494/25-XXIV-01 од 24.12.2025.године); „Тренд пројект“ Крагујевац (350-3549/25-XXIV-01 од 31.12.2025.године); Ковачевић Милан (350-123/26-XXIV-01 од 22.01.2026.године и 350-208/26-XXIV-01 од 23.01.2026.године); Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (350-161/26-XXIV-01 од 27.01.2026.године). У току трајања јавног увида, мишљење на изложени Нацрт плана су послала и следећа надлежна предузећа, која су издала услове за израду Плана, а које је носилац израде Плана обавестио о одржавању јавног увида: ЈВП „Србијаводе“ (бр. 13011/688 од 20.01.2026.године); АД „Електро mreжа Србије“ (бр. 130-00-UTD-003-147/2025-005 од 16.01.2026.године). Након јавног увида, достављено је и мишљење предузећа „Путеви Србије“ д.о.о. (бр. 953-2883 од 05.02.2026.године).

Јавна, а након ње и затворена седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, одржане су 05.02.2026.године (Извештај бр. 350-182/26-I-01), када је Комисија закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида, плански документ бива значајније променен у својим појединим деловима, па је неопходно поновљање јавног увида за део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља корићани“*, који је значајније променен, у складу са чл. 50. *Закона о планирању и изградњи* и чл. 55. и 68. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 радних дана од дана оглашавања. Излагање дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“* на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио материјал за стручну контролу дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, који садржи:

- текстуални део (94 стр.);
- графичке прилоге (11).
 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 - 2.1.Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 - 2.2.Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Прелиминарна карта стабилности терена, Р=1: 10000
 - 2.3.Извод из геолошке подлоге ГУП „Крагујевац 2015“, Р=1: 10000
 3. Постојећи начин коришћења земљишта, Р=1: 5000
 4. Планирана претежна намена површина са поделом на урб.целине, Р=1: 5000
 5. План регулације, грађевинских линија и нивелације, Р=1: 2500
 6. Водопривредна инфраструктура, Р=1: 5000
 7. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура, Р=1: 5000
 8. Термоенергетска инфраструктура, Р=1: 5000
 9. Карта ограничења и спровођења плана, Р=1: 5000

Након представљања достављеног материјала од стране представника обрађивача (излагач: Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.) на седници одржаној 12.06.2026. године, Комисија није имала примедби и сугестија на достављени део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*.

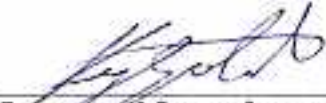
3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, и другим законима и прописима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, бр. 350-182/26-I-01 од 05.02.2026.године.

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** на део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корифани“*, и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 радних дана од дана оглашавања).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1285/26-I-01
Датум: 12.06.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Владимир Кујеровић, маг.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Снежана Петровић, маг.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1713/26-I-01
Датум: 31.07.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-26/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 31. јула 2026. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани”

1. УВОДНИ ДЕО

Израда Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, се обавља у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, „Службени лист града Крагујевца” број 34/24 (у даљем тексту: Одлука), чији је саставни део Одлука о неприступљиву изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, обављен је у периоду од 26.12.2024. закључно са 09.01.2025. године и на овај елаборат су у законском року биле упућене две писане примедбе/сугестије (подносиоци: Милан Ковачевић, „КГ Пројект”). На седници Комисије одржаној 22.01.2025. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”*, бр. 350-38/25-I-01.

Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, започела је на седници Комисије одржаној 12.11.2025. године (Извештај бр. 350-3140/25-I-01), а обављена на седници Комисије одржаној 19.11.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-3176/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 радних дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, обављен је у периоду од 11.12.2025.године, закључно са 27.01.2026.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 23.12.2026.године у просторијама МЗ „Корићани”. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Илић Јаблан (350-3430/25-XXIV-01 од 16.12.2025.године); Симовић Драгана (350-3442/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године) и Симовић Милан (350-3443/25-XXIV-01 од 18.12.2025.године); Бјелић Драгослав (350-3494/25-XXIV-01 од 24.12.2025.године); „Тренд пројект” Крагујевац (350-3549/25-XXIV-01 од 31.12.2025.године); Ковачевић Милан (350-123/26-XXIV-01 од 22.01.2026.године и 350-208/26-XXIV-01 од 23.01.2026.године); Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење (350-161/26-XXIV-01 од 27.01.2026.године). У току трајања јавног увида, мишљење на изложени Нацрт плана су послала и следећа надлежна предузећа, која су издала услове за израду Плана, а које је носилац израде Плана обавестио о одржавању јавног увида: ЈВП „Србијаводе” (бр. 13011/688 од 20.01.2026.године); АД „Електронрежа Србије” (бр. 130-00-УТО-003-147/2025-005 од 16.01.2026.године). Након јавног увида, достављено је и мишљење предузећа „Путеви Србије” д.о.о. (бр. 953-2883 од 05.02.2026.године).

Јавна, а након ње и затворена седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, одржане су 05.02.2026.године (Извештај бр. 350-182/26-I-01), на којој је Комисија закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида, плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 радних дана од дана оглашавања. Излагање дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“* на поновљени јавни увид, обавља се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

Стручна контрола дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, усклађеног са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-182/26-I-01 од 05.02.2026.године, обављена је на седници Комисије одржаној 12.06.2026.године (Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-1285/26-I-01), где Комисија закључује да је део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, и другим законима и прописима, као и да је поступљено у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду (бр. 350-182/26-I-01 од 05.02.2026.године) и даје позитивно мишљење да се део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, може упутити у даљу процедуру прописану Законом (повљање јавног увида у трајању од најмање 15 радних дана од дана оглашавања).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, који је био предмет поновљеног јавног увида, а који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (94 стр.),
- графичке прилоге дела *Нацрта плана* (12).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду* (бр. 350-1401/26-XXIV-01 од 21.07.2026.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 25.06.2026.године огласила понављање јавног увида за део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, који је обављен у периоду од 25.06.2026.године, закључно са 16.07.2026.године.

На изложени део *Нацрта плана*, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Јовановић Стево (350-1463/26-XXIV-01 од 25.06.2026.године), Мутаковић Владета (350-1609/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године), Мутаковић Душан (350-1608/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године), „Србијаводе“ д.о.о. (350-1637/26-XXIV-01 од 16.07.2026.године), Секретаријат за урбанизам и изградњу (350-1601/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља понављање јавног увида за део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, одржана је 31.07.2026.године у згради Управе града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Владимир Кућеровић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Јелена Думбеловић, члан.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Весна Ђурић, дипл.екон. и Онежана Петровић, начелник управе; заменик градоначелника, Дејан Ружић; помоћник градоначелника, мр Душан Соковић; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста), Мирјана Ђурић, дипл.инж.арх. и Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред., као и представници подносиоца примедби (Јовановић Стево).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Јовановић Стева (350-1463/26-XXIV-01 од 25.06.2026.године):

- ПРИМЕДБА 1. Захтева се измена регулације саобраћајнице на делу кп бр. 13981 КО Крагујевац 3, тако да се регулациона линија поклопи са границом катастарске парцеле како би се избегла израда пројекта парцелације/препарцелације.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: У предметном Нацрту плана линија регулације се поклапа са границом кп бр. 13981 КО Крагујевац 3. Приложени графички прилог уз примедбу је из тренутно важећег плана.

ПРИМЕДБА Мутавић Владете (350-1609/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године):

- ПРИМЕДБА 2. Захтев је да се споје кп бр. 15100/2 и 15100/3 КО Крагујевац 3 у једну парцелу (један катастарски број).

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: Промена катастарског стања није предмет Плана. План даје основу да се кроз поступке парцелације/препарцелације формирају нове катастарске парцеле.

ПРИМЕДБА Мутавић Душана (350-1608/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године):

- ПРИМЕДБА 3. Захтев је да се споје кп бр. 15100/2 и 15100/3 КО Крагујевац 3 у једну парцелу (један катастарски број).

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: Промена катастарског стања није предмет Плана. План даје основу да се кроз поступке парцелације/препарцелације формирају нове катастарске парцеле.

ПРИМЕДБЕ „Србијаводе“ д.о.о. (350-1637/26-XXIV-01 од 16.07.2026.године):

- ПРИМЕДБА 4. У оквиру граница водног земљишта за Козујевски и Барски поток приказане границе нису усклађене са важећим катастарским стањем.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: Постојеће катастарско стање Барског и Козујевског потока обухваћено је границом укупног водног земљишта. У контакту са Видом Танасковић, обрађивачем предмета из „Србијавода“, установљено је да због непрегледности pdf формата није било могуће прецизно утврдити ове границе, а што је видљиво у cad формату.

ПРИМЕДБА Секретаријата за урбанизам и изградњу (350-1601/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године):

- ПРИМЕДБА 5.1. У извештају о обављеном јавном увиду бр. 350-182/26-1-01 од 05.02.2026. године је закључено да се прихвата примедба бр. 11, али у предметном Нацрту плана није попуњено по закључку.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: У текстуалном делу Правила грађења за Становање Б.2.3. треба да стоји: *На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти...*

- ПРИМЕДБА 5.2. У текстуалном делу на стр. 73 није наглашено да је на пољопривредним површинама забрањена градња. Такође је потребно појаснити следећи пасус: *Минимална удаљеност између стамбених објеката, објеката за смештај стоке и ораница, башта, воћњака и других пољопривредних површина, мора бити најмање 200m.*

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Усклађује се цео одељак „Пољопривредно земљиште“ и гласи: Пољопривредно земљиште се уређује, штити и користи у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон). Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законом.

Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У складу са законом прописани су услови пренамене пољопривредног земљишта пете и шесте класе. У циљу заштите пољопривредног земљишта као ресурса, спречити ширење грађевинског подручја на рачун пољопривредног земљишта, вршити сталну контролу плодности, контролу над забраном испуштања опасних и штетних материја у земљиште, примењивати мере заштите од ерозије и друге мере прописане законом.

- ПРИМЕДБА 5.3. У текстуалном делу на стр. 65, који се односи на становање Б.2.2. - компатабилна намена, дато је следеће: *мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине)*. Да ли је потребно цитирани текст додати и у за становање Б.2.3?

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Цитирани текст ће бити додат и у правила за становање Б.2.3.

- ПРИМЕДБА 5.4. У текстуалном делу избацити одељак „Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница“, с обзиром да је цело поглавље контрадикторно са графичким прилогом бр. 5.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Одељак „Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница“ ће бити избрисан. Није сасвим јасно у чему је контрадикторност са графичким прилогом бр. 5.

- ПРИМЕДБА 5.5. У текстуалном делу на стр. 50 појаснити пасус: *У крајњој фази, након реализације планираних регулација наведених водотокова, делови парцела постојећег водног земљишта који остају изван изведене регулације планирају се за озелењавање и представљају уређене зелене површине у оквиру грађевинског подручја. Изван грађевинског подручја могу се користити у пољопривредне сврхе.*

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Текст се мења и гласи: *У крајњој фази, након реализације планираних регулација наведених водотокова, делови парцела постојећег водног земљишта који остају изван изведене регулације, а у оквиру укупног водног земљишта, нивелишу се у складу са контактним површинама и уређују се као зелене површине.*

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 31.07.2026. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници. Затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконјење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маг.инж.арх. и Вукашин Миланковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Весна Ћурић, дипл.екон. и Снежана Петровић, начелник управе; заменик градоначелника, Дејан Ружић; помоћник градоначелника, мр Душан Соковић; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста), Мирјана Ћурић, дипл.инж.арх. и Тијана Марковић, маг.инж.зашт.жив.сред.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Јовановић Стева (350-1463/26-XXIV-01 од 25.06.2026.године):

- ПРИМЕДБА 1. Примедба није основана.

Образложење: У предметном Нацрту плана линија регулације се поклапа са границом кп бр. 13981 КО Крагујевац 3.

ПРИМЕДБА Мутаџић Владете (350-1609/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године):

- ПРИМЕДБА 2. Примедба није основана.

Образложење: Промена катастарског стања није предмет Плана. План даје плански основ за формирање нових катастарских парцела кроз поступке парцелације/препарцелације.

ПРИМЕДБА Мутавић Душана (350-1608/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године):

- ПРИМЕДБА 3. Примедба није основана.

Образложење: Промена катастарског стања није предмет Плана. План даје плански основ за формирање нових катастарских парцела кроз поступке парцелације/препарцелације.

ПРИМЕДБА „Србијаводе” д.о.о. (350-1637/26-XXIV-01 од 16.07.2026.године):

- ПРИМЕДБА 4. Примедба није основана.

Образложење: Постојеће катастарско стање Барског и Козујевског потока обухваћено је границом укупног водног земљишта.

ПРИМЕДБА Секретаријата за урбанизам и изградњу (350-1601/26-XXIV-01 од 15.07.2026.године):

- ПРИМЕДБА 5.1. Примедба се прихвата.

Коментар: У правилима грађења за становање Б.2.3 – услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, изменити други пасус тако да гласи: *На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактних окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.*

- ПРИМЕДБА 5.2. Примедба се прихвата.

Коментар: Одељак 2.5. „Земљиште ван грађевинског подручја” – поднаслов „Пољопривредно земљиште”, изменити тако да гласи: *Пољопривредно земљиште се уређује, штити и користи у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон). Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законом. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У складу са законом прописани су услови пренамене пољопривредног земљишта пете и шесте класе. У циљу заштите пољопривредног земљишта као ресурса, спречити ширење грађевинског подручја на рачун пољопривредног земљишта, вршити сталну контролу плодности, контролу над забраном испуштања опасних и штетних материја у земљиште, примењивати мере заштите од ерозије и друге мере прописане законом.*

- ПРИМЕДБА 5.3. Примедба се прихвата.

Коментар: У правилима грађења за становање Б.2.3 – компатибилна намена, уз „мањи производни објекти и радионице” додати: *„(дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине)”*.

- ПРИМЕДБА 5.4. Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Одељак 2.6. „Регулација и нивелација мреже саобраћајница, грађевинске линије и подела на површине јавне и остале намене” – поднаслов „Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница”, мења се и гласи:

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације*, уз следећа посебна правила: Постојећа мрежа некатегорисаних путева (катастарски дефинисаних), усвојена од стране јединице локалне самоуправе, примењује се као улична мрежа у приградским насељима, у оквиру припадајућих катастарских парцела, без обзира што није обухваћена Планом регулације. Грађевинске линије на парцелама у грађевинском подручју уз ове јавне саобраћајнице, планирају се на мин. 5 m удаљености од катастарске парцеле саобраћајнице.

- ПРИМЕДБА 5.5. Примедба се прихвата.

Коментар: У одељку 2.4.2.8. „Водопривредна инфраструктура” – поднаслов „Регулација водотокова”, изменити последњи пасус тако да гласи: *У крајњој фази, након реализације планираних регулација наведених водотокова, делови парцела постојећег водног земљишта који остају изван изведене регулације, а у оквиру укупног водног земљишта, нивелишу се у складу са контактним површинама и уређују се као зелене површине.*

НАПОМЕНЕ Комисије за планове:

- пре упућивања у процедуру доношења, могуће је извршити техничке корекције текстуалног дела и графичких прилога, а у складу са Јединственим методолошким правилима за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, бр. 23/21) и Правилником о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 13/25 - пречишћен текст).
- пре упућивања у процедуру доношења, неопходно је прибавити сагласности и мишљења прописана Законом о планирању и изградњи.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је обављена процедура *поновљеног јавног увида* за део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“*, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао део Нацрта плана на поновљени јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), који може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, и чл. 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1713/26-I-01
Датум: 31.07.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



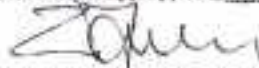
Владимир Кућеровић, маг.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ



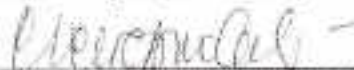
Аса Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.



Невена Благојевић, маг.инж.арх.

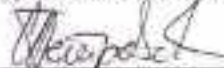


Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.



Марица Мијаџловић, дипл.инж.арх.

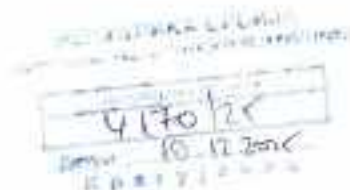
В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Снежана Петровић, маг.инж.саоб.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број / 3770-02/1
Датум / 11.12.2025.
КРАГУЈЕВАЦ



Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94) а на Градске управе за развој и инвестиције (заведено у Заводу под бр. 3770-02 од 11.12.2025.год) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на нацрт Плана генералне регулације „Насеље Корићани“ у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 894-02 од 24. марта 2025.године, које је саставни део Плана генералне регулације „Насеље Корићани“, даје се сагласност.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх.

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Ђорђе Миловановић, дипл.историчар умет.

Јелена Муњић, дипл. етнол-антроп.

В.д. директора
Предраг Вукашиновић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода

- досијеу



03 Бр. 021-22/4
23.12.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРЕДЛОЖИТЕЛ

4300125
Датум: 20.12.2025
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
34000 Крагујевац
Трг војводе Радомира Путника 4/2

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - други закон и 71/21), поступајући по захтеву Градске управе за развој и инвестиције, града Крагујевца, Завод за заштиту природе Србије,
издаје

МИШЉЕЊЕ

на Нацрт плана генералне регулације „Насеља Корићани”, град Крагујевац.

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Градска управа за развој и инвестиције, града Крагујевца, захтевом 03 Бр. 021-22/3 од 11.12.2025. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 Бр. 021-22/2 од 24.1.2025. године, за потребе израде плана генералне регулације „Насеља Корићани”.

Уз захтев је достављен Нацрт плана генералне регулације „Насеља Корићани”. Обрађивач плана ЈП „УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ”, ул. Краља Петра I, бр. 23, Крагујевац. Одговорни урбаниста: Наташа Ивановић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 200 0143 03.

Увидом у Нацрт плана генералне регулације „Насеља Корићани”, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 Бр. 021-22/2 од 24.1.2025. године.



Достављено:
- Подписаноу захтева
- Архиви х 2



03 Бр. 021-22/6
16.7.2026. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Завод за заштиту природе Србије
11000 Београд



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
34000 КРАГУЈЕВАЦ
ул. Николе Пашића бр. 5/1



На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), поступајући по захтеву Градске управе за развој и инвестиције града Крагујевца, Завод за заштиту природе Србије, излаже

МИШЉЕЊЕ

на нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани” у Крагујевцу
(поновљени јавни увид)

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Градска управа за развој и инвестиције, града Крагујевца, захтевом 03 Бр. 021-22/5 од 2.7.2026. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 Бр. 021-22/2 од 24.1.2025. године, за потребе израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани” у Крагујевцу.

Уз захтев је достављен нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани” у Крагујевцу - део за поновљени јавни увид. Обрађивач плана ЈП „УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ”, ул. Краља Петра I, бр. 23, Крагујевац. Одговорни урбанистички: Наташа Ивановић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 200 0143 03.

Завод за заштиту природе Србије је за потребе израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани”, донео Решење о условима заштите природе 03 Бр. 021-22/2 од 24.1.2025. године, а потом издао и Мишљење 03 Бр. 021-22/4 од 23.12.2025. године, којим је потврђена испуњеност услова заштите природе издатих наведеним решењем. У нацрту Плана генералне регулације „Насеља Корићани” у Крагујевцу - део за поновљени јавни увид, извршене су измене које се односе на промену урбанистичких параметара. Утврђено је да предметне измене не утичу на природне вредности подручја, односно на измену услова заштите природе издатих Решењем 03 Бр. 021-22/2 од 24.1.2025. године.

Сходно наведеном и увидом у нацрт Плана генералне регулације „Насеља Корићани” - део за поновљени јавни увид, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема приговора и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 Бр. 021-22/2 од 24.1.2025. године.

п.д./ДИРЕКТОРА

Александра Демичић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2



Број: 4795-02/2

Дана: 27.07.2026 год.
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПОДРОБНИЈАСТРОЈНИЧКА И ДОКЛАДИ

2026
2.5.2.2026

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу плана 137 Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94) а на захтев Службе за просторно планирање Града Крагујевца, (заведено у Заводу под бр. 1795-02 од 10.07.2026.год.) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИДАЈЕ СЕ сагласност на део Нацрта Плана генералне регулације „Насеље Корићани“, који је израдило ЈП Урбанизам-Крагујевац.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

Образложење

Према Решењу Завода број 2794-02 од 01.10.2025.године, које су саставни део дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеље Корићани“на поновљеном јавном увиду, даје се сагласност.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх.
Славица Ђорђевић, дипл.археолог
Јелена Муњић, дипл. етнол-антропл.
Ђорђе Миловановић, дипл.историчар умет.

Директор
Предраг Вукашиновић

Доставити: - подносиоцу захтева;
- архиви Завода;
- досијеу Града Крагујевца



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Број: 197/26-XXVI-01
Датум: 11.08.2026. године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-2979/26 од 11. августа 2026. године, а у вези са мишљењем за планирана средства за израду Нацрта плана генералне регулације „Насеља Корићани“, обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције за 2026. годину и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25) у оквиру раздела В – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001, функција 130, у оквиру економске класификације 515-Нематеријална имовина, апропријација број 252, извор 01, у укупном износу 89.000.000,00 динара за потребе израде планских докумената и пратећих студија.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић

Марио
Боришић

Digitally signed by
Марио Боришић
Date: 2026.08.11
13:48:14 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 8279-3

12. AUG. 2026. ... године
БЕОГРАД

Чувано до 2031. године
Формирање 34 ред. бр. 42
Датум: 11.08.2026. год.
Обрађивач: ис. А. Ђорђевић

Обавештење у вези поновљеног ЈУ за део
нацрта ПГР насеља Корићани, доставља.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Служба за просторно планирање
Трг слободе бр. 3
34000 Крагујевац

На основу нашег обавештења, у складу са чланом 476 ст. 6 и 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да је део нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани” (поновљени јавни укид) урађен у складу са условима и захтевима Министарства одбране број 12525-2 од 02.10.2025. године.

Приликом спровођења плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ/

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
потписује:
Иван Павловић, дипл. инж. ел.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊖ ГУ града Крагујевца,
- ОЗП СИУС МО, и/з,
- Обрађивачу, и
- а/з.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-1911/26-I-01
Дана: 17.08.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број XXIV-3052/26 од 17.08.2026. године, достављамо Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предлог Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: План), израђен је у складу са чланом 25., чланом 26. и члановима 29. до 32. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и са чланом 23. и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Предлог Плана усклађен је са планским документима вишег хијерархијског реда, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 34/24), прибављеним условима и мишљењима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, стандардима, нормативима и другим законима и прописима, као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана, бр. 350-1713/26-I-01 од 31.07.2026. године и Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана, бр. 350-182/26-I-01 од 05.02.2026. године.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by IVAN
RADULOVIC, 011573256 Sign
Date: 2026.08.17 12:23:26
+02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

Друштво с ограниченом одговорношћу "Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш

Број: 9962/1

Датум: 20.08. 2026. године

Ниш

ВиТа

На основу одредаба чл. 117. ст. 1. т. 20. и чл.119. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), решавајући по захтеву број XXIV-2946/26 (наш број 9962 од 10. 08. 2026. године), Града Крагујевца, градске управе за развој и инвестиције, у поступку издавања Водне сагласности, „Србијаводе“ д.о.о., ВПЦ „Морава“ Ниш, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ САГЛАСНОСТИ

1) Утврђује се да је техничка документација, Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, подносиоца захтева Града Крагујевца, градске управе за развој и инвестиције, урађена у складу са издатим водним условима под бројем 118/1 од 13. 02. 2025. године, од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш.

2) Водна сагласност престаје да важи ако се у року од 2 године од дана њеног добијања не поднесе надлежном органу захтев за усвајање планског документа.

3) Решење је уведено у Уписник водних сагласности за водно подручје „Морава“ под бројем 13 од 20.08 2026. год.

4) Водна сагласност се издаје подносиоцу захтева, за плански документ, под следећим условима:

4.1 Да се на бази усвојених планских решења а пре пројектовања, изда информација о локацији са навођењем правила за пројектовање и грађење објеката и радова;

4.2 Да се у правилима за пројектовање радова и објеката, који могу да утичу на режим вода и обрнуто, наведе обавеза прибављања *водних услова* у поступку обједињене процедуре, Друштва са ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ уколико за објекте у оквиру плана, грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, или Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Дирекција за воде, Београд, уколико за објекте у оквиру плана грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства (чл. 114 - 117 Закона о водама);

4.3 Да се на бази усвојених планских решења – План генералне регулације „Насеља Корићани“, а пре изградње - издају локацијски услови са навођењем правила за изградњу објеката и извођење радова;

4.4 Право стечено на основу водне сагласности не може се, без сагласности „Србијавода“ д.о.о. Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш пренети на друго лице.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Град Крагујевац, градска управа за развој и инвестиције, поднела је захтев број XXIV-2946/26 од 10. 08. 2026. године (наш број 9962 од 10. 08. 2026. године), за издавање водне сагласности за План генералне регулације „Насеља Корићани“.

Уз захтев за издавање водне сагласности достављена је документација:

1. Предлог Плана генералне регулације насеља „Корићани“, који је израдио ЈП Урбанизам Крагујевац, 2026. године (текстуални и графички део);
2. Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, број 350-38/25-I-01 од 22. 01. 2025. године, Скупштина града Крагујевца, комисија за планове;
3. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, број 350-3140/25-I-01 од 12. 11. 2025. године, Скупштина града Крагујевца, комисија за планове;
4. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, број 350-3176/25-I-01 од 19. 11. 2025. године, Скупштина града Крагујевца, комисија за планове;
5. Извештај о јавном увиду, бр. 350-3319/2025-XXIV-01 од 29. 01. 2026. године, град Крагујевац, градска управа за развој и инвестиције;
6. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације „Насеља Корићани“, бр. 350-182/26-I-01 од 05. 02. 2026. године, Скупштина града Крагујевца, комисија за планове;
7. Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, број 350-1285/26-I-01 од 12. 06. 2025. године, Скупштина града Крагујевца, комисија за планове;
8. Извештај о поновљеном јавном увиду, бр. 350-1401/2026-XXIV-01 од 21. 07. 2026. године, град Крагујевац, градска управа за развој и инвестиције;
9. Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта плана генералне регулације „Насеља Корићани“, бр. 350-1713/26-I-01 од 31. 07. 2026. године, Скупштина града Крагујевца, комисија за планове;

На основу прегледа достављене документације констатовано је следеће:

Изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), број: 350-2257/24-I, донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 24. октобра 2024. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама: КО Драча, КО Драгобраћа, КО Крагујевац 2 и КО Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи 671,72 ha.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна инфраструктура

Подручје обухваћено планом налази се у 4 висинске зоне водоснабдевања, са kotaма до 180 m.n.m, од које 180 m.n.m. до које 220 m.n.m, од 220 m.n.m. до 260 m.n.m. и преко 260 m.n.m. Потрошачи прве зоне (до које 180 m.n.m.) снабдевају се водом из резервоар "R 14 - Станово". Потрошачи друге висинске зоне (од које 180 m.n.m. до које 220 m.n.m.) су директно повезани на магистрални цевовод Ø 1000 mm, са водонизворишта Гружа. Потрошачи треће висинске зоне (од које 220 m.n.m. до које 260 m.n.m.) ће бити везани на планирани резервоар „Дреновац“. Тренутно су друга и трећа висинска зона повезане. Раздвајање зона ће се извести након изградње резервоара „Дреновац“.

Кроз подручје обухваћено планом, изграђен је магистрални цевовод Ø 1000 mm који допрема воду са изворишта „Гружа“ и води до резервоара "R 14" у МЗ Станово.

За снабдевање околних потрошача водом изграђене су секундарне водоводне инсталације, уз магистрални цевовод, са којих се снабдевају водом уличне водоводне инсталације насеља.

Како је у насељу је делимично изграђена водоводна инфраструктура а да би сви потрошачи били снабдевени водом, планирана је изградња нових уличних водоводних инсталација.

Фекална канализација

Фекалне отпадне воде, из свих делова насеља сакупљаће се системом секундарне уличне канализације и одводити до постојећих и планираних колектора фекалне канализације. Кроз подручје обухваћено планом пролазе Лепенички фекални колектор пречника Ø 250 и Ø300 mm. И Козујевски фекални колектор пречника Ø250 mm.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација је деломично је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон и Ивана Гошњака. Пречници изграђене кишне канализације су Ø 300mm и Ø 500 mm,

Кроз подручје обухваћено планом протичу река Лепеница, Козујевски поток, Вињиштански поток и Барски поток.

Река Лепеница, водоток I реда, на предметној деоници није регулисана, и није обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за 2025. годину („Сл. гласник РС“, бр. 104/24).

Козујевски поток, Вињиштански и Барски поток су према Одлуци о утврђивању пописа вода, сврстани у водотокове II реда.

Кроз подручје плана планирана је регулација реке Лепенице у дужини око 3600 m, Козујевског потока у дужини око 1700 m и Вињиштанског потока у дужини око 350 m.

Одбрана од поплава регулисана је Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) који прописује израду Карте угрожености и карту ризика од поплава коју ради јавно водопривредно предузеће, на основу ког се израђује План управљања ризицима од поплава, општи план и оперативни план за одбрану од поплава.

Могући утицај објеката и радова на режим вода и обрнуто даље ће се решавати кроз израду техничке документације и прибављање водних услова за израду пројеката, водне сагласности за изградњу и водних дозвола за употребу (услов бр. 4.2. и бр. 4.3. водне сагласности).

Прегледом достављене документације утврђено је да достављени предлог Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, обрађивача ЛП Урбанизам Крагујевац, испуњава наведене водне услове.

Тачка бр. 1 диспозитива овог решења дата је по основу одредаба чл. 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18). Тачка бр. 2 дата је по основу чл. 121. Закона о водама. Тачка бр. 3 дата је по основу чл. 130. Закона о водама. Тачка бр. 4 диспозитива овог решења дата је по основу чл. 114, 117 и 119, као и чл. 13. и 21. Закона о водама. Водни услови бр. 4.1. - 4.4. дати су по основу одредаба чл. 13, 15, 16, 17 и чл 71, 113, 120 и 150 Закона о водама.

Страница је ослобођена плаћања републичке административне таксе за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, испр. 81/09, одл. ус. 64/10, 24/11, 121/12, одл. ус. 42/13, одл. ус. 50/13, одл. ус. 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 476 ст. 4.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, која се предаје преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредног центра „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се такмира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број: 840-742221843-57, сврха плаћања: Р. А. Т., по моделу 97, са позивом на број 7901381448.

Доставити

- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде Булевар уметности 2а, 11070 Београд
- Архива

26
„СРБИЈАВОДЕ“ Д.О.О. БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ *SW*

[Signature]
Драгана Симић, дипл.правник